



COMUNE DI MASCALUCIA

Provincia di Catania

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 5 - SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIO - CONTENZIOSO - GEST. ORDINARIA
AMMINISTRATIVA ECONOMICO - RETRIBUTIVA E CONTRIBUTIVA

Determinazione n° 1589/2025

Data di Adozione : 06/10/2025

Data Esecutività : 06/10/2025

Registro Generale n° 1375/2025 del 06/10/2025

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi – Gara 5423837
– Lotto 2 "Palazzetto dello Sport - CIG B7336DE0DB

Firmato elettronicamente (art.3 n.10 – 910/2016 – eIDAS) da:

Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Giovanna Toscano

Il presente atto è firmato digitalmente dai seguenti nominativi:

Il Responsabile dell'Area: GIOVANNA TOSCANO / ArubaPEC S.p.A.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria: GIOVANNA TOSCANO / ArubaPEC S.p.A.

- VISTO il D.Lgs. 36/2023, recante il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - l'art. 187 e seguenti in materia di concessioni di servizi;
 - l'art. 17 sui principi di risultato e di fiducia;
 - l'art. 54 in tema di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

VISTE:

- la delibera di Consiglio n. 74 del 29/10/2024 con la quale è stato disposto di:
 - affidare in concessione la gestione, conduzione ed uso dell'impianto sportivo comunale "Campo Sportivo da calcio Bonaiuto Somma (Lotto 1) - del Palazzetto dello Sport in via Wagner 9 (Lotto 2) – con pedissequo PEF (Piano Economico e Finanziario). Riportante il valore economico attribuito per la durata di concessione di anni 6 per ciascun lotto di

affidamento.

- predisporre tutte le procedure necessarie all'espletamento della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione per la gestione, conduzione ed uso degli impianti sportivi comunali sopra citati per la durata di anni 6, da espletarsi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.lgs. N° 36/2023 ai sensi degli art. 176, 187, 192;

-La Determinazione Dirigenziale n. 326/2025 del 07/03/2025 avente oggetto "Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali – Presa atto e validazione documenti di gara – Nomina RUP" si è provveduto a prendere atto e validare, i seguenti atti trasmessi: bando/disciplinare/capitolato di gara, schema di contratto, schema modulo di domanda, schema modulo protocollo legalità, Modello DGUE, Modello dichiarazione costi manodopera e costi sicurezza, Modello Dichiarazione Antimafia, Planimetria Bonaiuto Somma, Planimetria Palazzetto tutti da pubblicare unitamente al PEF approvato con Delibera di Consiglio Comunale C.C. n. 74 del 29/10/2024;

Acquisiti i relativi CIG:

- CIG Lotto 1 - Campo sportivo Bonaiuto Somma: B5F56F3213;
- CIG Lotto 2 – Palazzetto dello Sport: B5F56F42E6;

Preso atto che la procedura di gara è stata pubblicata in data 07/03/2025 attraverso il portale acquistinretepa, utilizzando la piattaforma nella sezione "Altre gare" in modalità "ASP" selezionando la voce "Concessioni";

TENUTO CONTO CHE con la determina dirigenziale n. 715 del 26/05/2025 avente oggetto "Nomina Commissione di Gara – Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi" si è provveduto a nominare il funzionario del Comune di Mascalucia, Dott.ssa Toscano Giovanna, Responsabile di P.O. per l'Area V° Servizi Finanziari, Patrimonio e Contenzioso, quale Presidente della Commissione di gara e il funzionario Ing. Piazza Domenico, e il dipendente Dott. Strano Mario come membri tecnici della Commissione;

PRESO ATTO CHE la Commissione si è insediata in seduta pubblica in data 29/05/2025 alle ore 16,20 presso i locali Comunali situati in Via Vincenzo Bellini, 16;

VISTA la nota protocollo n. 18415/2025 del 29/05/2025 con la quale il RUP ha trasmesso alla Responsabile il verbale di insediamento della Commissione Giudicatrice dalla quale è emerso un vizio nello schema di domanda, il quale ha ritenuto di dover riproporre la gara, emendando i vizi riscontrati per i motivi sopra riportati che si intendono integralmente trascritti con aggiornamento di CIG.

VISTA La Determinazione Dirigenziale n. 754/2025 del 09/06/2025 avente oggetto "REVOCA procedura di gara n. 5167689 - RIPROPOSIZIONE procedura negoziata per "Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali". Con la quale si è provveduto a REVOCARE la procedura n. 5167689 indetta con la Determina Dirigenziale n. 326 del 07/03/2025 e RIPROPORRE la procedura negoziata ai sensi dell'art 187 del dlgs 36/23 e ss.mm.ii., aperta a tutti gli operatori che rispettano i requisiti per la partecipazione descritti nel disciplinare di gara, ai fini dell'affidamento in concessione della gestione, conduzione ed uso di: a) impianto sportivo comunale Campo Sportivo da calcio "Bonaiuto Somma"; b) Palazzetto dello Sport in via Wagner 9 del comune di Mascalucia, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 108 c 1 del dlgs 36/23e ss.mm.ii. con offerta da produrre al rialzo rispettivamente sull'importo poso a base di gara di € 24.000 per il Lotto 1 ed € 10.000 per il Lotto 2.

PRESO ATTO che la procedura di gara è stata pubblicata in data 09/06/2025 attraverso il portale acquistinretepa, utilizzando la piattaforma nella sezione "Altre gare" in modalità "ASP" selezionando la voce "Concessioni" ed è stato assegnato il **numero gara 5423837**;

Acquisiti i CIG:

CIG Lotto 1 - Campo sportivo Bonaiuto Somma: B7336DD008

CIG Lotto 2 - Palazzetto dello Sport: B7336DE0DB

VISTA la nota protocollo n. 20014/2025 con la quale è stato pubblicato l'avviso di indizione gara ai

sensi dell'art.50 c. 2 bis del Dlgs. 36/23 nel quale sono stati specificati i relativi dettagli e CIG:

VISTA la determina dirigenziale 801/2025 del 19/06/2025 di **nomina della commissione con** il funzionario del Comune di Mascalucia, Dott.ssa Toscano Giovanna, Responsabile di P.O. per l'Area V° Servizi Finanziari, Patrimonio e Contenzioso, quale Presidente della Commissione di gara per la selezione e accertate le competenze tecniche necessarie per la nomina quali membri tecnici della Commissione della procedura negoziata il funzionario Ing. Piazza Domenico, e la dipendente Dott.ssa Ricca Francesca, tramite procedura aperta **(IDENTIFICATIVO GARA 5423837)** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione servizio di **"Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi Comunali"**

- CONSIDERATO che la procedura è stata indetta per l'affidamento in concessione dei seguenti lotti:

- Lotto 1: Campo Sportivo da calcio Bonaiuto Somma (CIG B7336DD008, valore € 190.000, durata 72 mesi) con offerta al rialzo sul canone annuo di € 24.000;
- Lotto 2: Palazzetto dello Sport in via Wagner n. 9 (CIG B7336DE0DB, valore € 97.000, durata 72 mesi) con offerta al rialzo sul canone annuo di € 10.000;

- DATO ATTO che per il Lotto 2 il criterio di aggiudicazione è stato quello del miglior rapporto qualità/prezzo, con punteggio massimo 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica;

- ACCERTATO che al termine della scadenza fissata dalle gara sono pervenute due offerte da parte degli operatori economici "A.S.D. Alpha Sport" con sede in Catania, via Archimede Cirinnà SNC e P.IVA 05304400871, e il Raggruppamento temporaneo "Società Sportive Mascalucia" rappresentato da "A.S.D. Mens Sana Mascalucia" con sede in Corso San Vito, 5, 95030 Mascalucia (CT) e P.IVA 04840440871.

- TENUTO CONTO che è stato richiesto soccorso istruttorio per entrambe le offerte e l'operatore economico "A.S.D. Alpha Sport" non ha risposto nei termini previsti conseguentemente venendo escluso dalla procedura relativa al Lotto 2. L'offerta del raggruppamento temporaneo "Società Sportive Mascalucia" è stata sottoposta a valutazione amministrativa, tecnica ed economica come da verbali della Commissione del 19 giugno, 24 giugno, 8 luglio, 6 agosto, 2 settembre e da ultimo del 3 settembre con riferimento al bando di gara approvato degli atti della commissione giudicatrice, che ha valutato l'unica offerta idonea secondo i criteri previsti dal bando e dal disciplinare di gara;

- RILEVATO che l'operatore economico "Società Sportive Mascalucia" è risultato idoneo per il Lotto 2 – Palazzetto dello Sport con i seguenti punteggi attribuiti: Tecnica 60,87/80 - Economica con un offerta del canone annuo pari a 20.100€ a rialzo sull'importo di 10.000 € per cui è stato attribuito il punteggio di 20/20 per un totale complessivo di 80,87/100;

Disposta la comunicazione alla ditta ai sensi dell'art 90 del d.lgs 36/2023 e s.m.i.

- PRESO ATTO che sono stati già effettuati con esito positivo tutti i controlli di veridicità sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, nonché le verifiche di legge in materia di requisiti generali;

- VISTO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Prendere atto dei verbali della Commissione di 19 giugno, 24 giugno, 8 luglio, 6 agosto, 2 settembre e in particolare del verbale del 3 settembre 2025, con il quale si è proposta ai sensi dell'art.17 c.5 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Società Sportive Mascalucia" rappresentato da "A.S.D. Mens Sana Mascalucia" con sede in Corso San Vito, 5, 95030 Mascalucia (CT) e P.IVA 04840440871.

2. DI AGGIUDICARE in via definitiva la concessione ex art. 187 del Lotto 2 – Palazzetto dello Sport (CIG B7336DE0DB, valore stimato € 97.000, durata 72 mesi) all'operatore economico "Società Sportive Mascalucia" rappresentato da "A.S.D. Mens Sana Mascalucia" con sede in Corso San Vito, 5, 95030 Mascalucia (CT) e P.IVA 04840440871, per avere presentato offerta idonea sotto il profilo tecnico ed economico per € 20.100 annui, a rialzo sul canone annuo di €

10.000 determinandosi l'ammontare costituente entrata complessiva per l'ente della somma di € 120.600 oltre rivalutazione ISTAT .

2. DI DARE ATTO che l'affidamento avviene ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023, in conformità al bando e agli atti di gara.

3. DI PRECISARE che il contratto di concessione sarà stipulato secondo lo schema contrattuale approvato, aggiornato con la normativa vigente.

4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al RUP, Dott. Strano Mario, per gli adempimenti di competenza, inclusa la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene immediatamente efficace in quanto sono già stati effettuati tutti i controlli di veridicità sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario e le verifiche di legge in materia di requisiti generali.

6. DARE ATTO che non sussista alcun Conflitto di interessi nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario "Società Sportive Mascalucia" rappresentato da "A.S.D. Mens Sana Mascalucia" con sede in Corso San Vito, 5, 95030 Mascalucia (CT) e P.IVA 04840440871, anche potenziale ne situazioni che determinano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art- 6bis della L-241/90 e dell'art. 7 del DPR 62/2013.