

AVVISO
UFFICIO URBANISTICA

SI PORTA A CONOSCENZA, PER IL RILIEVO CHE RIVESTE PER QUESTO COMUNE, IL COMUNICATO EMESSO DALL'ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'INDENTITA' SICILIANA - SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI CATANIA RIGUARDANTE LA CASISTICA DELL'AVVENUTO RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE IRREGOLARI IN QUANTO PRIVE DI PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DEL SUPERIORE ENTE, CHE HA RICEVUTO PARERE DA PARTE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA PER LA REGIONE SICILIANA N°282 DEL 21/02/2025,

LA NOTA, RIVOLTA AI COMUNI INTERESSATI AL PROT. N°1394 DEL 06/02/2026 **IN ALLEGATO**, ASSUME RILIEVO PER LE LICENZE/ CONCESSIONI EDILIZIE CHE NON RECANO IL PREVENTIVO PARERE PREVISTO IN RELAZIONE AL VINCOLO PAESAGGISTICO CHE, SI RAMMENTA, **OPERA SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE**, DISTINGUENDO DUE FATTISPECIE CHE CONSENTONO DI POTER RIMUOVERE L'IMPEDIMENTO SORTO, COME SPECIFICATO NELLA NOTA ED AVENTE RICADUTA DI TIPO SANZIONATORIO, OVE SI ASSOLVA UNA PROCEDURA SEMPLIFICATA, SULL'IMMOBILE **MUNITO E CONFORME AL TITOLO AUTORIZZATIVO AGLI ATTI DEL COMUNE**, FACENDO RIENTRARE IL MEDESIMO TRA QUELLI MUNITI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA.

SI PORTA A CONOSCENZA CHE LE TIPOLOGIE CONVOLTE DA PARERE RIGUARDANO DUE CASISTICHE:

- **LA PRIMA** RIGUARDA INTERVENTI EDILIZI ANTE PUBBLICAZIONE DELLA DECISIONE DEL CONSIGLIO DI STATO DEL 6 MAGGIO 1976 CHE RISULTANO IN POSSESSO DI TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO NEL PERIODO INTERCORRENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DEL VERBALE N°41 DELLA COMMISSIONE DELL'EPOCA, **DISPOSTA IN QUESTO COMUNE IN DATA 26/08/1966** E LA DATA DI RELATIVA PUBBLICAZIONE SULLA GURS, RIGUARDANTE IL COMUNE DI MASCALUCIA, **IL 07/02/1976 N°7 , PARTE PARTE PRIMA**
- **LA SECONDA** RIGUARDA INTERVENTI EDILIZI **POST** PUBBLICAZIONE DELLA DECISIONE DEL CONSIGLIO DI STATO DEL 6 MAGGIO 1976 ED ENTRO LA DATA DEL 11 MAGGIO 20026.

PER INTERVENTI REALIZZATI IN ENTRAMBI I CASI, LA DATA DA PRENDERE A RIFERIMENTO, E' QUELLA DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO.

GLI INTERVENTI PER I QUALI E' STATO EMESSO UN TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA, NON PRECEDUTO DAL PARERE DELLA LOCALE SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA., SI RIBADISCE NELLA COMUNICAZIONE, CHE RESTANO ESCLUSI DALLA PROCEDURA

SI INVITA PERTANTO LA CITTADINANZA INTERESSATA A VISIONARE L'AVVISO ALLEGATO ATTENENDOSI AI CONTENUTI E ALLE PROCEDURE AMMESSE E CONSENTITE, VERIFICANDO LA SUSSISTENZA DEI REQUISITI CHE POSSONO DETERMINARE ANCHE LE RIMODULAZIONI E/O RITIRO DELLE ISTANZE OVE QUESTE GIA' PRESENTATE A QUESTO UFFICIO PER LA RICHIESTA DELEGA RIFERITA A PRECEDENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE

L'UFFICIO RESTA A DISPOSIZIONE PER LE INCOMBENZE ASSEGNATE DALLA DISPOSIZIONE IMPARTITA

L'UFFICIO DEL S.U.E.

IL RESP. D'AREA

ALLEGATO: NOTA SOPERINTENDENZA PROT. N°1394 DEL 06//02/2026