



COMUNE DI MASCALUCIA

Città Metropolitana di Catania

COMANDO POLIZIA LOCALE



Piazza R.Livatino sn. 95030 Mascalucia (CT) Tel. 095/7542300

Email: polizia@comunemascalucia.it PEC: polizia@pec.comunemascalucia.it

OGGETTO: AVVISO - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO, IN FORMA SPERIMENTALE PER MESI 12, DELLA CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO (NON CUSTODITE) SU AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASCALUCIA.

Il Comune di Mascalucia intende valutare l'esistenza di operatori sul mercato e l'appetibilità economica della Concessione delle aree di sosta a pagamento (non custodite) nel territorio del Comune di Mascalucia come da prestazioni descritte negli allegati al presente avviso:

- Capitolato tecnico (indicazione dei requisiti tecnici minimi) - allegato A
- Planimetrie Parcheggi – Definizione Z.P.R.U. approvato con Delibera di G.M. 81/2022 - allegato B

in accordo al Regolamento Comunale per la disciplina e la gestione del servizio di sosta/parcheggio a pagamento (non custodito) approvato con Delibera del C.C. n. 4 del 23/01/2024, in osservanza a quanto disposto con Delibera di C.C. n. 68 del 10/10/2024 in osservanza, altresì, degli articoli 6,7,12 bis, 157 e 158 del C.d.S.;

A tal fine si richiede agli operatori economici interessati e qualificati, che siano iscritti sul MEPA alla categoria dei servizi classificati con CPV 98351000-8 "Servizi di gestione dei parcheggi", di manifestare interesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto, e di allegare all'istanza/dichiarazione (allegato C) un progetto con indicazione degli elementi tecnici per la concessione, con esplicitazione delle modalità con le quali si intende dargli corso, e con una relazione descrittiva nella quale potrà essere specificata la gestione e l'organizzazione della ditta, ed in particolare:

- Modalità di gestione ufficio rilascio permessi/autorizzazioni, front-office, archivio, ecc;
- Tipologia e caratteristiche del sistema di pagamento della sosta (ticket, abbonamenti, ecc) mediante applicazioni web per dispositivi smartphone (App) e relative modalità di controllo da parte del personale "Ausiliari del traffico";
- Controllo e sanzionamento.
- Numero medio giornaliero di ore di accertamento che intende effettuare, oltre al personale qualificato impiegato al fine di contenere il numero degli stalli non in regola;
- Eventuali proposte migliorative.

L'Ente Appaltante potrà scegliere liberamente anche di non adottare le proposte progettuali e senza alcun premio o preferenza nei confronti dei progetti pervenuti. Sarà prestata comunque la dovuta attenzione alle soluzioni gestionali e alle capacità professionali e organizzative della ditta. In ogni caso, l'Ente appaltante, nella successiva procedura negoziale, farà riferimento come requisiti tecnici minimi, quelli contenuti nel capitolato tecnico (indicazione dei requisiti tecnici minimi) allegato al presente avviso (allegato A);

Gli operatori economici cui la concessione può essere affidata dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato minimo pari ad almeno il doppio del fatturato previsto per un anno;

VALORE DELL'APPALTO

Il valore presunto dell'appalto del servizio di gestione stalli a pagamento viene riferito a 274 stalli blu, con una percentuale stimata di occupazione giornaliera dei parcheggi al 20%, e la somma spettante al concessionario al netto dell'Iva 22% e al netto del 15% spettante al Concessionario, come descritto all'art. 6 del capitolato tecnico allegato (all.A)

CALCOLO PRESUNTO DEI CORRISPETTIVI SPETTANTI AL CONCESSIONARIO NELL'ARCO DI UN ANNO DI CONCESSIONE (puramente indicativo, in quanto in fase sperimentale, ai fini della quantificazione del valore della gara)		
A	Numero stalli a pagamento	274
B	Durata giornaliera del servizio, ore	10
C	Tariffa base oraria media giornaliera	€ 0,80
D	I.V.A. 22 %	€ 0,18
E	Tariffa oraria al netto di I.V.A.	€ 0,62
F	Percentuale stimata occupazione dei parcheggi	20%
G	Introito teorico giornaliero (A x B x E x F)	€ 339,76
H	Durata del servizio in un anno, gg	300
I	Introito presunto per parcheggi a tariffa (F x G)	€ 101.928,00
L	Corrispettivi per il concessionario (85% di H)	€ 86.638,80

Il valore del presente appalto, riferito alla durata di un anno della concessione, è di **€ 86.638,80**

Con il presente avviso il Comune di Mascalucia – Comando Polizia Locale intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici potenzialmente interessati all'incarico per anni 1 (uno), in forma sperimentale, eventualmente prorogabile fino all'espletamento di nuova gara e comunque per massimo ulteriori mesi 12 (dodici).

AVVERTENZE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para- concorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni, così che gli operatori economici non possono vantare alcuna pretesa. Successivamente si procederà ai sensi 50, co.1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC): ced@pec.comunemascalucia.it

- 1) L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, con le dichiarazioni richieste, recante nell'oggetto la dicitura "ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO, IN FORMA SPERIMENTALE PER MESI 12, DELLA CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO (NON CUSTODITE) SU AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASCALUCIA", compilata in tutte le sue parti, compresa e sottoscritta dal legale rappresentante, come da allegato "A", con allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.
- 2) Progetto con indicazione degli elementi tecnici per la concessione, con esplicitazione delle modalità con le quali si intende dargli corso, e con una relazione descrittiva nella quale potrà essere specificata la gestione e l'organizzazione della ditta, come sopra meglio specificato. Tali elaborati potranno essere prodotti in forma ed estensione libera e personalizzata;

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata entro e non oltre le ore **10:00 del 30 Gennaio 2025**.

Il predetto termine è da intendersi perentorio. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

INFORMAZIONI

Per informazioni in merito al presente avviso si può contattare il Responsabile del Procedimento Comm. Dott. Orazio Giovanni Vecchio all'indirizzo e-mail polizia@comunemascalucia.it.

I dati personali conferiti dai soggetti che manifestano il proprio interesse saranno trattati dal Comune di Mascalucia nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso. Il titolare dei dati è quindi il Comune di Mascalucia con sede in Piazza Leonardo da Vinci s.n.c.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di far comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati ad una successiva procedura negoziata. Ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Mascalucia che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo al presente avviso.

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale.

Il Responsabile Area Polizia Locale
(*Magg. Avv. Orazio Giovanni Vecchio*)