



COMUNE DI MASCALUCIA
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

CODICE FISCALE 80001190877

Area Servizi Sociali e Culturali

AVVISO PUBBLICO

concernente criteri e modalità di erogazione del contributo di € 3.000,00, finalizzato all'accesso alle abitazioni in locazione, ex art. 57 L.R. n.1/2026.

VISTO

- la legge regionale 05 gennaio 2026, n.1, ed in particolare l'art. 57, comma 1 attraverso il quale, al fine di agevolare l'accesso alle abitazioni in locazione sul mercato privato attraverso la riduzione del canone, il Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche Sociali, nei limiti dello stanziamento disponibile, pari a € 5.000.000,00, prevede l'assegnazione di un contributo annuo di € 3.000,00 ai nuclei familiari composti da almeno tre persone, con un ISEE non superiore a € 10.000,00 basato sui redditi dell'anno 2024; il comma 3 del medesimo articolo di legge, il quale prevede un incremento annuo di € 200,00 per ogni ulteriore figlio dell'intestatario scheda oltre il primo.

- il DDG 1100/ S8 del 01/04/2026 attraverso il quale vengono definiti e approvati criteri e **modalità di erogazione del contributo di € 3.000,00, finalizzato all'accesso alle abitazioni in locazione, ex art. 57 L.R. n.1/2026;**

SI RENDE NOTO

1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO.

L'intervento è rivolto ai cittadini italiani, o di stato aderente all'Unione Europea o titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto.

Può presentare istanza per la concessione del contributo l'intestatario di famiglia anagrafica (intestatario scheda), **composta da almeno tre unità**, in possesso dei seguenti requisiti:

- **cittadinanza** italiana o comunitaria ovvero, in caso di soggetto extracomunitario, titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto;

- **residenza** nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni al momento della presentazione dell'istanza;
- **indicatore I.S.E.E.** del nucleo familiare non superiore ad € 10.000,00, basato sui redditi dell'anno 2024. Alla determinazione dello stesso indicatore concorrono tutti i componenti del nucleo familiare ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZE.

Ai sensi del DDG 1100/S8 del 01/04/2026 l'istanza dovrà essere presentata presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza .

Pertanto per i residenti presso il Comune di Mascalucia le istanze dovranno essere acquisite **entro e non oltre giorno 01/09/2026 unicamente nelle seguenti modalità:**

- Brevi manu presso l'ufficio protocollo in piazza Livatino dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 o nella giornata di giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

- A mezzo pec all'indirizzo ced@pec.comunemascalucia.it indicando nell'oggetto :

ISTANZA PER LA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO FINALIZZATO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PREVISTO DALL'ART. 57 DELLA L. R. 05 GENNAIO 2026, N° 1

L'istanza dovrà essere redatta su specifico schema predisposto dall'Assessorato regionale (All. B), secondo le forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.46 e segg. del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445.

3. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di riconoscimento dell'istante in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000;
- in caso di soggetto extracomunitario, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno in corso di validità;
- attestato indicatore I.S.E.E. 2026 in corso di validità;
- copia coordinate bancarie (IBAN)
- regolare contratto di locazione per uso abitativo, relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente**, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e successive modifiche ed integrazioni.
- **Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari con contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.**

Il contratto può essere intestato anche ad un altro componente del nucleo familiare, purchè l'immobile sia corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e alla sua abitazione principale.

La presentazione della predetta documentazione è obbligatoria ai fini dell'ammissione al beneficio. Le istanze corredate dalla relativa documentazione verranno trattenute e custodite presso l'Ufficio comunale competente.

4. ADEMPIMENTI DEI COMUNI

Ciascun Comune è responsabile della verifica della documentazione presentata e della veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda; a tal fine potrà espletare i controlli a campione previsti dalla normativa vigente.

5. ADEMPIMENTI DELLA REGIONE

Il contributo di € 3.000,00, di cui al primo comma della norma in oggetto, sarà erogato ai nuclei familiari composti da almeno tre persone, indipendentemente dalla presenza di uno o più figli. L'incremento di 200,00, previsto dal terzo comma della norma in oggetto, sarà riconosciuto per ogni figlio dell'intestatario scheda successivo al primo .

Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale si procederà all'approvazione di due graduatorie :

-All.A graduatoria regionale dei richiedenti secondo l'indicatore I.S.E.E. familiare in ordine crescente;

-All.B graduatoria regionale dei beneficiari secondo l'indicatore I.S.E.E. familiare in ordine crescente, nei limiti dello stanziamento di bilancio disponibile.

Al riparto e all'assegnazione delle somme ai Comuni richiedenti, si procederà secondo l'ordine di graduatoria e nei limiti dello stanziamento di Bilancio regionale disponibile.

Il contributo verrà erogato ai beneficiari direttamente dai Comuni assegnatari, alle coordinate bancarie indicate nell'istanza su conto corrente intestato al richiedente. Il beneficio non costituisce reddito ai fini fiscali e previdenziali e può essere cumulato con analoghe provvidenze o indennità.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti ai fini del presente Avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla L.R. 1/2026, secondo la normativa di cui al Regolamento UE 2016-679

- Titolare del trattamento: Regione Siciliana – Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, rappresentato dall'Assessore pro-tempore, con recapito in Palermo, Via Trinacria, n. 34-36 - pec: assessorato.famiglia.lavoro@certmail.regione.sicilia.it

Responsabile del trattamento: Dirigente Generale Dipartimento Famiglia e Politiche Sociali - pec: dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it.

Responsabile di procedimento per il Comune di Mascalucia Dottoressa Pinzone Vecchio Loredana. Per informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare l'ufficio di servizio sociale al numero 0957542373.

La Responsabile
Area servizi sociali e culturali