



# COMUNE DI MASCALUCIA

Città Metropolitana di Catania  
**Servizi Finanziari, Patrimonio e Contenzioso**

## **BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO A TITOLO AGEVOLATO DELLA GESTIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL BOSCO PARCO MONTE CERAULO**

### **Premessa e quadro normativo**

L'Amministrazione comunale, nel rispetto dei principi costituzionali di tutela del paesaggio e dell'ambiente di cui all'articolo 9 della Costituzione, nonché dei principi di legalità, trasparenza ed efficienza di cui all'articolo 97, intende promuovere la gestione sostenibile e la valorizzazione del patrimonio boschivo comunale.

Il presente bando, finalizzato alla conservazione e fruizione pubblica dell'area in forma sostenibile, partecipata e compatibile con la salvaguardia degli ecosistemi naturali, è redatto in attuazione del **Regolamento comunale del Bosco Parco Monte Ceraulo**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28/06/2016, che disciplina in via generale la gestione, tutela, fruizione e valorizzazione del Parco. Tutte le disposizioni del presente bando e della successiva convenzione si interpretano e applicano in conformità al suddetto Regolamento.

L'affidamento avviene nel rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione, nonché del modello di amministrazione condivisa di cui agli articoli 55 e seguenti del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), valorizzando il ruolo degli enti del Terzo Settore nella cura dei beni comuni e nello svolgimento di attività di interesse generale.

Il presente affidamento non costituisce appalto pubblico né concessione di servizi, ma si configura quale forma di amministrazione condivisa ai sensi degli articoli 55 e seguenti del D.Lgs. 117/2017; pertanto, non trova applicazione il D.Lgs. 36/2023, se non per i principi generali di imparzialità, trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

### **Riferimenti normativi principali:**

- Costituzione della Repubblica Italiana, artt. 9, 41, 97 e 118;
- D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici limitatamente ai principi generali di imparzialità, trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa);
- D.Lgs. 152/2006 (Codice dell'Ambiente);
- L. 241/1990 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- L.R. Sicilia 6 aprile 1996, n. 16 (Norme in materia forestale);
- D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- Regolamento comunale sui beni demaniali e patrimoniali;
- Regolamento comunale del Bosco Parco Monte Ceraulo, approvato con delibera di C.C. n. 78 del 28/06/2016
- Giurisprudenza: Corte Cost. n. 131/2020; Cons. Stato Sez. V n. 1117/2021; TAR Sicilia – Catania n. 1703/2022.

## **Art. 1 – Oggetto del bando**

Il presente bando ha per oggetto la selezione di un **ente del Terzo Settore qualificato** l'affidamento a titolo agevolato della gestione, tutela e valorizzazione del **Bosco Parco Monte Ceraulo**, con l'obiettivo di garantire:

- la conservazione degli ecosistemi naturali;
- la manutenzione e cura del patrimonio vegetale e infrastrutturale;
- la promozione della fruizione sostenibile e della sensibilizzazione ambientale.
- azioni di presidio civico;
- attività didattiche e culturali;
- valorizzazione della biodiversità;
- laboratori e percorsi formativi.
- eventi culturali e ricreativi;
- svolgimento di attività secondarie e strumentali ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 117/2017, eventualmente aventi rilevanza economica, purché strettamente funzionali al perseguitamento delle finalità di interesse generale, compatibili con il contesto naturale e preventivamente autorizzate dall'Amministrazione comunale.
- **Gestione di chioschi amovibili, punti ristoro e servizi accessori**

È consentita, quale attività accessoria e strumentale alla valorizzazione dell'area oggetto di affidamento, la gestione di chioschi, punti ristoro nonché il noleggio di attrezzature per attività ludico-sportive e ricreative (a titolo esemplificativo: biciclette, e-bike, attrezzature per escursionismo), purché:

- siano **attività strettamente compatibili con la tutela ambientale e paesaggistica dell'area boscata**;
- non comportino alterazioni permanenti dello stato dei luoghi né opere edilizie non autorizzate;
- rispettino integralmente la normativa vigente in materia ambientale, forestale, paesaggistica, igienico-sanitaria e di sicurezza;
- garantiscano il **mantenimento delle condizioni di sicurezza pubblica**, con particolare riferimento alla prevenzione incendi boschivi, alla gestione dei flussi di utenza e all'accessibilità;
- adottino sistemi di gestione sostenibile (riduzione rifiuti, raccolta differenziata, utilizzo di materiali biodegradabili, limitazione dell'impatto acustico);
- non determinino disturbo alla fauna, alla flora o degrado dell'ecosistema forestale.

Resta inteso che tali attività hanno carattere **accessorio e complementare** rispetto alla finalità principale di tutela, valorizzazione e fruizione sostenibile del bosco e dovranno essere previamente autorizzate dall'Amministrazione concedente.

L'affidamento avviene nel rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale (art. 118, comma 4, Cost.)

## **Art. 2 – Durata dell'affidamento**

La durata dell'affidamento è stabilita in **tre (3) anni**, decorrenti dalla data di stipula della convenzione, **rinnovabile una sola volta** per ulteriori tre anni, previo positivo esito della valutazione gestionale.

### **Art. 3 – Soggetti ammessi**

Possono presentare domanda di partecipazione esclusivamente associazioni ed enti appartenenti al Terzo Settore, così come definiti dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017, regolarmente iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) alla data di scadenza del presente bando.

È espressamente esclusa la partecipazione di soggetti con finalità di lucro, imprese individuali o societarie, nonché di enti o associazioni non iscritti al RUNTS. La partecipazione è ammessa anche in forma associata (ATI/ATS), purché tutti i soggetti partecipanti siano enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS e venga individuato un soggetto capofila.

### **Art. 4 – Finalità e obiettivi gestionali**

Il progetto di gestione dovrà perseguire finalità di:

- tutela ecologica e salvaguardia della biodiversità;
- promozione di attività di educazione ambientale;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei sentieri, aree picnic e percorsi;
- sorveglianza e prevenzione incendi;
- promozione di attività compatibili (es. escursionismo, visite guidate, eventi scientifici e culturali).

### **Art. 5 – Requisiti di partecipazione**

I partecipanti dovranno possedere:

- idoneità professionale e tecnico-organizzativa;
- assenza di cause di esclusione previste dalla normativa vigente e incompatibili con l'affidamento di cui al presente bando;
- esperienza documentata in gestione di aree verdi o ambientali per almeno tre anni.

### **Art. 6 – Modalità di partecipazione**

Le domande di partecipazione, redatte utilizzando l'**Allegato A**, dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- Scheda progetto tecnico (**Allegato B**);
- Dichiarazioni sostitutive (**Allegato C**);
- Curriculum e documentazione comprovante l'esperienza richiesta ai sensi dell'art. 5 del bando.

La predetta documentazione deve essere presentata, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/03/2026, esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo istituzionale del Comune di Mascalucia: [ced@pec.comunemascalucia.it](mailto:ced@pec.comunemascalucia.it)

#### **Oggetto della PEC (obbligatorio):**

“Domanda di partecipazione – Procedura Bosco Parco Monte Ceraulo – [Nome del concorrente / Ragione sociale]”

Farà fede la data e l'orario risultanti dalla ricevuta di avvenuta consegna della posta elettronica certificata. Non saranno ammesse domande pervenute oltre il termine indicato o trasmesse con modalità differenti.

## **Art. 7 – Valutazione delle proposte**

Le proposte saranno valutate da apposita **Commissione tecnica** nominata dal Responsabile del Procedimento, secondo la seguente **griglia di punteggio** (max 100 punti):

<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Qualità tecnica e innovativa del progetto	25
Esperienza specifica nella gestione ambientale	20
Piano di manutenzione e tutela ecologica	20
Attività di educazione ambientale e coinvolgimento cittadinanza	15
Sostenibilità economica e chiarezza del piano finanziario	10
Piano di sicurezza e prevenzione incendi	10
<b>Totale massimo</b>	<b>100 punti</b>

La Commissione potrà convocare i candidati per eventuali chiarimenti.

## **Art. 8 – Corrispettivo e condizioni economiche**

L'affidamento è disposto a titolo agevolato e non oneroso, in considerazione della natura non lucrativa dei soggetti ammessi e delle finalità di interesse generale perseguitate.

Non è previsto alcun canone concessorio.

Restano a carico del soggetto affidatario tutti i costi connessi alla gestione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, nonché quelli relativi alle attività progettuali approvate dall'Amministrazione comunale.

## **Art. 9 – Obblighi del gestore**

Il soggetto affidatario è tenuto al rispetto integrale delle disposizioni contenute nel *Regolamento comunale del Bosco Parco Monte Ceraulo*, con particolare riferimento all'articolo 5, recante “Obblighi del gestore, norme di sicurezza, tutela ambientale e prevenzione incendi”, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### **9.1 Tutela e conservazione ambientale**

Il gestore è responsabile della conservazione degli ecosistemi naturali e del mantenimento dell'equilibrio biologico dell'area affidata. In particolare, è fatto obbligo di:

- mantenere in buono stato di conservazione la vegetazione, le strutture, i sentieri e le aree attrezzate;
- evitare qualsiasi intervento che possa alterare la morfologia del terreno, la composizione floristica o la qualità delle acque;
- non introdurre specie vegetali o animali non autoctone;
- adottare tecniche di manutenzione ecocompatibili (taglio selettivo, gestione naturale dei residui, limitazione prodotti chimici, uso mezzi a basso impatto).

### **9.2 Divieti e vincoli d'uso**

Il gestore deve garantire il rispetto dei divieti stabiliti dal Regolamento comunale, tra cui:

- divieto di accensione fuochi o barbecue al di fuori delle aree autorizzate;
- divieto di campeggio, caccia, raccolta di legna, piante o frutti;
- divieto di transito di veicoli a motore al di fuori dei percorsi autorizzati;
- divieto di installare strutture fisse o temporanee non autorizzate;
- divieto di abbandono rifiuti e obbligo di raccolta differenziata.

### **9.3 Sicurezza e prevenzione incendi**

Il gestore dovrà attuare tutte le prescrizioni di prevenzione incendi previste dall'art. 5 del Regolamento e dalla normativa regionale in materia forestale (L.R. 16/1996, D.P. Reg. 14/2012 e successive modifiche).

In particolare, dovrà:

- redigere ed attuare un *Piano annuale di prevenzione e gestione incendi*, approvato dall'Amministrazione comunale;
- mantenere pulite le fasce tagliafuoco, le aree perimetrali e le vie di fuga;
- collaborare con la Protezione Civile e con il Corpo Forestale nella segnalazione di situazioni di rischio o emergenza;
- garantire la reperibilità e la presenza di personale formato in materia di antincendio boschivo;
- mantenere in efficienza le cisterne, gli idranti e le dotazioni di sicurezza eventualmente presenti.

### **9.4 Manutenzione e fruizione pubblica**

Il gestore deve assicurare:

- la fruizione pubblica, libera e gratuita del Parco, nel rispetto degli orari e delle modalità stabilite dall'Amministrazione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di sentieri, aree picnic, staccionate, cartellonistica e arredi;
- la segnaletica orizzontale e verticale, conforme agli standard escursionistici regionali (CAI-Sicilia o equivalenti);
- la pulizia periodica delle aree di sosta e delle zone di raccolta rifiuti;
- l'accessibilità per persone con disabilità, compatibilmente con la morfologia del terreno.

### **9.5 Attività e iniziative**

Ogni attività didattica, ricreativa, economica o promozionale dovrà essere **preventivamente autorizzata** dall'Amministrazione comunale, nel rispetto delle finalità di tutela ambientale e delle prescrizioni del Regolamento. Il gestore dovrà mantenere un **registro aggiornato** delle attività svolte e delle presenze registrate, da allegare alla relazione annuale.

## **Art. 10 – Controlli e monitoraggio**

L'Amministrazione comunale effettuerà controlli periodici sulla corretta esecuzione delle attività e sul rispetto degli obblighi convenzionali.

Il gestore è tenuto a:

- collaborare con gli uffici comunali, la Polizia Municipale, il Corpo Forestale e gli enti preposti al controllo ambientale;
- segnalare tempestivamente eventuali danni, atti vandalici, discariche abusive o violazioni ambientali;
- favorire la partecipazione dei cittadini e delle scuole ad attività di educazione ambientale e volontariato civico.
- presentare **una relazione annuale** delle attività svolte, corredata da dati, immagini e indicatori di sostenibilità.

## **Art. 11 – Responsabilità e assicurazioni**

Il gestore assume ogni responsabilità civile e penale per danni a persone, cose o animali derivanti dall'attività di gestione.

È obbligatorio stipulare e mantenere attiva per l'intera durata della convenzione:

- una **polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT)** con massimale minimo di € 2.000.000,00;
- una **polizza per danni ambientali o incendio** con massimale minimo di € 5.000.000,00;

## **Art. 12 – Cause di revoca e decadenza**

L'Amministrazione potrà revocare l'affidamento nei seguenti casi:

- inadempimento grave o reiterato degli obblighi convenzionali;
- alterazione dello stato dei luoghi;
- violazione delle normative ambientali;
- mancata presentazione della relazione annuale.

In caso di revoca, nessun indennizzo sarà dovuto.

## **Art. 13 – Trasparenza e pubblicità**

Il presente bando sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi*.

## **Art. 14 – Trattamento dei dati personali**

I dati forniti saranno trattati ai sensi del **Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)** esclusivamente per le finalità connesse al procedimento amministrativo.

## **Art. 15 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si applicano le disposizioni contenute nel **Regolamento comunale generale del Bosco Parco Monte Ceraulo**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28/06/2016, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

In caso di contrasto o dubbio interpretativo tra il presente bando e il Regolamento, prevaleggono le disposizioni del Regolamento comunale.

Restano altresì ferme le norme di legge nazionali e regionali richiamate nel preambolo, nonché le disposizioni in materia ambientale, forestale e di partenariato pubblico-privato.

## **ALLEGATO A – Domanda di partecipazione**

## **ALLEGATO B – Scheda progetto tecnico**

## **ALLEGATO C – Dichiarazioni sostitutive**

Mascalucia, 16/02/2026

**Responsabile Area V°**  
Servizi Finanziari, Patrimonio e Contenzioso  
Dott.ssa Toscano Giovanna