



# COMUNE DI MASCALUCIA

Provincia di Catania

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### AREA 1 - POLIZIA MUNICIPALE

Determinazione n° **1541/2025**  
Data della proposta: 26/09/2025

Il Responsabile del Procedimento: Orazio Vecchio  
Il Responsabile dell'Area: Orazio Giovanni Vecchio / ArubaPEC S.p.A.

Oggetto: AGGIUDICAZIONE GARA PER L’AFFIDAMENTO, IN FORMA SPERIMENTALE PER MESI 12, DELLA CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO (NON CUSTODITE) SU AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASCALUCIA - CIG: B73397C9BF.

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In ordine alla determinazione sotto riportata ai sensi dell’art.3 del D.L. n.174/2012 convertito con L. n.213/2012, per quanto riguarda la regolarità e la correttezza amministrativa dell’atto, si esprime parere FAVOREVOLE.

**AREA 1 - POLIZIA MUNICIPALE**  
Il Resp. del Procedimento  
Orazio Vecchio

**IL RESPONSABILE AREA 1 - POLIZIA MUNICIPALE**  
Orazio Giovanni Vecchio / ArubaPEC S.p.A.

#### IL RESPONSABILE AREA POLIZIA MUNICIPALE

*Il sottoscritto Vecchio Orazio Giovanni, nominato Responsabile di P.O. per l'Area Polizia Municipale, con Determina Sindacale n. 2 del 13/02/2025, attesta di non trovarsi in conflitto nemmeno potenziale di interessi né in situazioni che determinano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.6 - bis della Legge 241/1990 e dell'art.7 del DPR 62/2013;*

**Vista** la Deliberazione di G.M. N.124 del 26/09/2019 (esecutiva ai sensi art. 12 comma 2° L.R. 44/91);

**Vista** la Deliberazione di G.M. N. 81 del 8/7/2022 con la quale L’Amm.ne Comunale ha approvato la relazione illustrativa redatta dall’allora Resp.le Area I “Polizia Municipale e Contenzioso”, nella quale, per il perseguimento dell’interesse pubblico, vengono tra l’altro individuate le aree da poter destinare a parcheggio/sosta “a pagamento” nel territorio;

**Visti**, in merito, gli elaborati a corredo della suddetta Relazione Illustrativa relativamente al Progetto di “Definizione Z.P.R.U. nel centro abitato e relativa nuova disciplina della sosta” approntato dall’allora Resp.le Area I - “Polizia Municipale e Contenzioso” (e controfirmato - per la parte grafico-planimetrica - dal Resp.le Area VIII “Servizi Tecnico-Manutentivi”);

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/01/2024 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina e la gestione del servizio di sosta/parcheggio a pagamento (non custodito) nel territorio comunale;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 10/10/2024;

**Vista** la determina del Capo Area Polizia Municipale n. 2012 del 19/12/2024, con la quale è stato disposto di:

- ***Attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile previsto dall'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;*
- ***Approvare** l'avviso pubblico, allegato alla presente determina, finalizzato alla manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento, in forma sperimentale per mesi 12, della concessione delle aree di sosta a pagamento (non custodite) su aree pubbliche del territorio del Comune di Mascalucia; il Capitolato tecnico (indicazione dei requisiti tecnici minimi) - allegato A;*
- ***Dare Atto** di procedere mediante pubblicazione del suddetto avviso, a chiedere agli operatori economici interessati e qualificati, che siano iscritti sul MEPA alla categoria dei servizi classificati con CPV 98351000-8 "Servizi di gestione dei parcheggi", di manifestare interesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto con le procedure descritte nel suddetto avviso e nel Capitolato tecnico (indicazione dei requisiti tecnici minimi) - allegato A;*
- ***Dare Atto** che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di far comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati ad una successiva procedura negoziata, e che ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Mascalucia che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il presente procedimento;*

**DATO ATTO** che, scaduti i termini fissati dalla suddetta Determina Dir. n. 2012/2024 (Giorno 30 gennaio 2025 ore 10:00), alle ore 13:00 del 30 gennaio 2025, risultavano pervenute al protocollo del Comune di Mascalucia, a mezzo PEC, n. 3 istanze di manifestazione di interesse, da parte di altrettanti operatori economici, elencati come da verbale di pari data, e che si è disposto per tutte e tre le ditte l'idoneità alla partecipazione alla gara indicata in oggetto;

**CONSIDERATO** che con propria determina n. 488 del 18/03/2025, il Responsabile dell'Area Polizia Municipale, ha disposto di procedere allo svolgimento della gara, da svolgersi su piattaforma MEPA, in modalità ASP, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, in forma sperimentale per mesi 12, della concessione delle aree di sosta a pagamento (non custodite) su aree pubbliche del territorio del Comune di Mascalucia";

**DATO ATTO:**

**CHE** il termine ultimo di presentazione delle offerte è scaduto in data 25 Giugno 2025 ore 12:00 e che, per tale termine risultavano presentate n. 2 offerte;

**CHE** ai sensi dell'art. 93 codice degli appalti ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata (di cui prot. n. 23686/2025) una commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di componenti, presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, identificati nei seguenti nominativi:

**PRESIDENTE:** Dott. Avv. Orazio Giovanni Vecchio - dipendente di ruolo, cat. D, responsabile

dell'Area Polizia Locale.

COMPONENTE: Ing. Domenico Piazza - dipendente di ruolo, cat. D, responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

COMPONENTE: Dott.ssa Rossana Finocchiaro - dipendente di ruolo, cat. D, responsabile dell'Area Servizi Demografici, scolastici, informatici.

**CHE** ciascun componente della suddetta commissione, con riferimento alla gara in argomento, ha dichiarato, mediante produzione di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, allegata al fascicolo di detta gara, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed, in particolare, in esito alla presa visione dell'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta alla procedura in oggetto, come risultante al termine ultimo assegnato alla procedura in oggetto:

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definito dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
- di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D.lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione di valutazione delle offerte della procedura di gara in oggetto;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Ente e ad astenersi dalla funzione;

DATO ATTO, altresì, come attestato nel verbale unico relativo alla gara in oggetto prot. n. 29521 pubblicato su amministrazione trasparente dal 03/09/2025 e all'Albo Pretorio dell'Ente per trenta giorni consecutivi:

- CHE in data 15/07/2025 alle ore 11,00 e seguenti, la commissione come sopra costituita, riunitasi presso la sede comunale, ha avviato le operazioni di gara per l'aggiudicazione, e, dando atto che alla scadenza di cui sopra erano pervenute n. 2 (due) offerte, da parte delle seguenti ditte:

<b>OUTSET S.R.L.</b>	sede: Via Botte n. 38 - SAVOCA (ME) (p.IVA n. 03452440831)
<b>SMARTECHNE S.R.L.</b>	sede Via Acireale - CATANIA (p.IVA n. 05811020873)

procedeva, tramite portale MEPA, all'apertura della busta amministrativa, il cui esame produceva le seguenti risultanze:

<b>N. Partecipazione</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Esito</b>
<b>1132561</b>	<b>SMARTECHNE S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>

<b>1132962</b>	<b>OUTSET S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
----------------	----------------------	----------------

- CHE Ultimate dette operazioni il Presidente dichiarava che erano ammesse alla gara tutte le ditte e aggiornava la seduta della commissione esaminatrice rinviandola, per le operazioni di apertura, per la data dell' 8 agosto 2025 alle ore 11:00;
- CHE in data 08/08/2025 alle ore 11:00 presso la sede comunale si riuniva la Commissione esaminatrice e, tramite il portale MEPA su Acquistinretepa.it procedeva all'apertura della busta tecnica e l'esame della relazione tecnica prodotta da ciascuna ditta invitata, e degli elementi qualitativi in essa descritti, a cui sono stati applicati i criteri di aggiudicazione descritti nell'art. 24 del disciplinare di gara che hanno permesso di assegnare manualmente e singolarmente da parte di ciascun componente della commissione un punteggio complessivo in proporzione al massimo punteggio stabilito (80), che ha prodotto le seguenti risultanze:

<b>N. Partecipazione</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>PUNTEGGIO (max 80)</b>
<b>1132962</b>	<b>OUTSET S.R.L.</b>	<b>79,33333</b>
<b>1132561</b>	<b>SMARTECHNE S.R.L.</b>	<b>75,83333</b>

- CHE ultimate dette operazioni il Presidente della Commissione esaminatrice provvedeva a darne comunicazione alle ditte offerenti a mezzo sezione comunicazioni di Mepa AcquistinretePA aggiornando la seduta della commissione esaminatrice in modalità aperta per la comunicazione agli offerenti del punteggio assegnato dall'esame della busta tecnica e per l'apertura della busta economica, per la data del 29 Agosto 2025 alle ore 11:00;
- CHE in data 29/08/2025 alle ore 11:00, presso la sede comunale si riuniva in seduta aperta la Commissione, e dopo avere proceduto a dare comunicazione ai partecipanti a mezzo portale MEPA del punteggio assegnato alla busta tecnica, procedeva all'apertura della busta economica prodotta da ciascuna ditta invitata, producendo le seguenti risultanze:

<b>N. Partecipazione</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Offerta percentuale unica (aggio per l'Ente)</b>	<b>PUNTEGGIO (MAX 20)</b>
<b>1132962</b>	<b>OUTSET S.R.L.</b>	<b>35,32</b>	<b>20</b>

<b>1132561</b>	<b>SMARTECHNE S.R.L.</b>	<b>17,53</b>	<b>9,93</b>
----------------	--------------------------	--------------	-------------

- CHE la commissione, dall'esame delle offerte tecniche ed economiche, sopra descritte, a cui sono stati applicati i criteri di aggiudicazione descritti nell'art. 24 del disciplinare di gara, applicando il criterio dell'offerta più vantaggiosa secondo il metodo aggregativo-compensatore, al termine delle valutazioni, assegnava il punteggio complessivo, in proporzione al massimo punteggio stabilito (100), per la formazione della GRADUATORIA PROVVISORIA, secondo la seguente tabella:

<b>Posizione</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>
<b>1</b>	<b>OUTSET S.R.L.</b>	<b>79,83</b>	<b>20</b>	<b>99,33</b>
<b>2</b>	<b>SMARTECHNE S.R.L.</b>	<b>75,83</b>	<b>9,93</b>	<b>85,76</b>

- CHE la Commissione pertanto decretava, ai sensi dell'art. 17, comma 5, primo capoverso del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. l'aggiudicazione provvisoria del servizio **PER L'AFFIDAMENTO, IN FORMA SPERIMENTALE PER MESI 12, DELLA CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO (NON CUSTODITE) SU AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASCALUCIA - CIG: B73397C9BF** alla ditta, che ha ottenuto complessivamente il punteggio più alto, secondo la su esposta tabella, e cioè alla Società **OUTSET S.R.L.**, con sede in Via Botte n. 38 - 98038 SAVOCA (ME) - P.IVA 03452440831, la quale che ha offerto, quale aggio per l'Ente, la percentuale del 35,32 % da calcolarsi sulle somme incassate dalla gestione del servizio;
- CHE la commissione disponeva, per il tramite del Responsabile del procedimento l'attivazione della verifica delle dichiarazione rese dal primo in graduatoria a mezzo del FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'Anac a conclusione della quale, con esito positivo della capacità della ditta a poter contrarre con la P.A. si sarebbe proceduto a mezzo determinazione dirigenziale all'aggiudicazione definitiva e efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 ultimo capoverso del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

**PRESO ATTO** dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara, effettuata con visura presso il suddetto FVOE, a carico del primo in graduatoria, ditta **OUTSET S.r.l.**;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della gara a favore della ditta, prima in graduatoria, **OUTSET S.R.L.**, con sede in Via Botte n. 38 - 98038 SAVOCA (ME) - P.IVA 03452440831;

**VISTE:**

- la Delibera di C.C. n. 49 del 30/06/2025 di Approvazione del Documento Unico di

Programmazione 2025/2027

- la Delibera di C.C. n. 50 del 30/60/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027
- la Delibera di G. M. n. 86 del 2/07/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

VISTO il vigente Ordinamento EE.LL.;

### DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate,**

**DI APPROVARE** il verbale che la commissione, ha trasmesso a conclusione delle operazioni di gara, prot. n. 29521, che si allega alla presente determinazione;

**DI AGGIUDICARE** la gara per “L’AFFIDAMENTO, IN FORMA SPERIMENTALE PER MESI 12, DELLA CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO (NON CUSTODITE) SU AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASCALUCIA - CIG: B73397C9BF” alla ditta OUTSET S.R.L., con sede in Via Botte n. 38 - 98038 SAVOCA (ME) - P.IVA 03452440831 a cui è stata attribuita dalla Commissione di cui sopra, con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023, applicando il metodo aggregativo-compensatore, un punteggio complessivo di 99,33 su 100, posizionandosi prima in graduatoria, come da seguente tabella:

Posizione	Ragione Sociale	Offerta Tecnica	Offerta Economica	TOTALE PUNTEGGIO
1	OUTSET S.R.L.	79,83	20	99,33
2	SMARTECHNE S.R.L.	75,83	9,93	85,76

offrendo una percentuale unica (aggio per l’ente) paria al 35,32% sulla base dell’incasso presuntivamente calcolato, incassato dal concessionario in un anno di servizio a titolo di tariffa di sosta, di cui all’art. 1 del disciplinare di gara;

**DI AVVIARE** il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dell'esecuzione del servizio e alla successiva contrattualizzazione;

**DI DARE ATTO** altresì che la presente determina:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della Legge n° 241/91, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al TAR, Sez. staccata di CT (nei termini previsti dall’art. 120 del D. Lgs. 104/2010) in ordine a rilievi di legittimità entro e non oltre gg. 30 dall’ultimo giorno di pubblicazione all’albo pretorio informatico dell’Ente;

- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Municipale per il tramite del Segretario Generale;
- al fine di garantire gli obblighi di trasparenza ex D.lgs n. 33/2013, va pubblicata all'albo pretorio on-line di quest'Ente per 15 giorni consecutivi, nonché sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs n. 33/2013 e art. 1, c. 32 della L. n 190/2012;
- Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, sez. Amministrazione trasparente ai sensi dell'art.1 c.32 della L.190/12 e ai sensi degli artt.23 e 37 del D.Lgs 14/03/13 n.33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche, sezione Provvedimenti;
- va inserita nella raccolta delle determinazioni;
- va comunicata al RUP per le proprie successive competenze;
- di trasmettere, infine, copia della presente alla Ragioneria del Comune per i successivi adempimenti, alla Segreteria Generale per la raccolta cronologica ed all'Albo on-line per la pubblicazione, nonché al RUdP per quanto di propria successiva competenza.

---

Oggetto: AGGIUDICAZIONE GARA PER L’AFFIDAMENTO, IN FORMA SPERIMENTALE PER MESI 12, DELLA CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO (NON CUSTODITE) SU AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASCALUCIA - CIG: B73397C9BF.

---

**Mascalucia, li 26/09/2025**

**IL RESPONSABILE AREA 1 - POLIZIA  
MUNICIPALE**  
Orazio Giovanni Vecchio / ArubaPEC S.p.A.