



COMUNE DI MASCALUCIA

Provincia di Catania

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 1 - POLIZIA MUNICIPALE

Determinazione n° 2012 /2024

Data di Adozione : 19/12/2024

Data Esecutività : 20/12/2024

Registro Generale n° 1751/2024 del 20/12/2024

Oggetto: AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO, IN FORMA SPERIMENTALE PER MESI 12, DELLA CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO (NON CUSTODITE) SU AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASCALUCIA

Firmato elettronicamente (art.3 n.10 - 910/2016 - eIDAS) da:

Il Responsabile del Procedimento: Orazio Vecchio

Il presente atto è firmato digitalmente dai seguenti nominativi:

Il Responsabile dell'Area: Orazio Giovanni Vecchio / ArubaPEC S.p.A.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria: GIOVANNA TOSCANO / ArubaPEC S.p.A.

IL CAPO AREA POLIZIA MUNICIPALE

Il sottoscritto Dott. Orazio Giovanni Vecchio, nominato Responsabile di P.O. per l'Area I° Polizia Municipale, con Determina Sindacale n. 4 r.g. del 13/02/2023, attesta di non trovarsi in conflitto nemmeno potenziale di interessi né in situazioni che determinano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.6 - bis della Legge 241/1990 e dell'art.7 del DPR 62/2013;

DATO ATTO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 09/10/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 09/10/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 83 del 12/10/2023 è stato approvato il PEG 2023/2025;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 36 del 27/03/2024 avente per oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2023 ai sensi dell'art.3 comma 4 del principio contabile applicato all.4/2 punto 9.1 del d.lgs 118/2011;

RICHIAMATA

la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 10/10/2024,

CON LA QUALE:

Vista la Deliberazione di G.M. N.124 del 26/09/2019 (esecutiva ai sensi art. 12 comma 2° L.R. 44/91 e che qui) con la quale l'Amm.ne Comunale, visti:

* il D.Lgs. 285/1992 e s.m.i. (Codice della Strada), e segnatamente: art. 5, comma 3°, art. 6 comma 4°, art. 7 comma 1° lett. "f", art.7 comma 8° (che qui si intendono integralmente trascritti);

* il D.P.R. 495/92 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione del C.d.S.);

* la deliberazione della Comm. Straordinaria n.748 del 28/09/1995 e le deliberazioni di G.M. n. 456 del 14/09/1999 e n. 78 del 09/05/2002 con le quali si è provveduto - ai sensi dell'art. 4 del C.d.S. - a delimitare il centro abitato del territorio comunale,

nel precipuo intento di razionalizzare la sosta veicolare in talune aree pubbliche del centro abitato (quotidianamente interessate da elevato congestionamento della circolazione veicolare indottovi dalla concentrazione di attività commercia-li/artigiane e dalla cronica carenza di aree a parcheggio) attraverso una più ottimale fruizione e rotazione degli spazi disponibili e una derivante più ordinata gestione del traffico automobilistico, dava mandato al Responsabile dell'Area Polizia Locale pro-tempore di "...predisporre tutti gli atti inerenti la definizione degli aspetti giuridici, tecnici e amministrativi di supporto, propedeutici e consequenziali alla procedura di attivazione degli stalli a pagamento nelle seguenti vie del centro abitato: Corso San Vito e vie ad esso collegate, Via Etnea, Via Roma...", nonché di " ...proporre le tariffe della sosta a pagamento attraverso la predeterminazione di criteri oggettivi ... sulla base degli Indici Istat..." che "...ai sensi dell'art.11 del Dlgs. 167/2000, dovranno assicurare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione...";

Vista la Deliberazione di G.M. N. 81 del 8/7/2022 con la quale L'Amm.ne Comunale ha approvato la relazione illustrativa redatta dall'allora Resp.le Area I "Polizia Municipale e Contenzioso", nella quale, per il perseguimento dell'interesse pubblico, vengono tra l'altro individuate le aree da poter destinare a parcheggio/sosta "a pagamento" nel territorio;

Visti, in merito, gli elaborati a corredo della suddetta Relazione Illustrativa relativamente al Progetto di "Definizione Z.P.R.U. nel centro abitato e relativa nuova disciplina della sosta" approntato dall'allora Resp.le Area I - "Polizia Municipale e Contenzioso" (e controfirmato - per la parte grafico-planimetrica - dal Resp.le Area VIII "Servizi Tecnico-Manutentivi");

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/01/2024 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina e la gestione del servizio di sosta/parcheggio a pagamento (non custodito) nel territorio comunale;

Considerato

che appare opportuno, nell'ottica di una possibile attuazione a regime, attivare in forma sperimentale il servizio al fine di valutarne esiti ed impatto sulla circolazione;

che, stante l'evidenziata utilità dell'attivazione del servizio in forma sperimentale (da esternalizzare per tutte le motivazioni più avanti riportate), esso - nelle more di quanto sopra - potrà essere attuato con le seguenti prescrizioni indicative (soggette a possibili modifiche):

- Periodi e orari: Da Lunedì a Sabato (esclusi festivi infrasettimanali) secondo due turni:

08.00÷13.00 e 15.00÷20.00;

- Tariffa Oraria € 0.80, con 15 min. di tolleranza dall'arrivo del veicolo (mediante esposizione di disco orario);

- 30 minuti (periodo minimo consentito): € 0,50
 - Tariffa giornaliera € 5,00;
 - Mezza Giornata (5 ore) € 3,00
 - Esenzione per veicoli disabili muniti di apposito contrassegno; forza pubblica; medici di base in visita, muniti di apposito contrassegno; Autovetture delle PP.AA. muniti di appositi segni distintivi, nell'ambito delle attività di re-lazione con l'Ente Locale; veicoli provvisti di "pass verde" (sarà rilasciato un pass al richiedente purché il veicolo sia alimentato esclusivamente da motore elettrico e residente e/o domiciliato nel territorio di Mascalucia), auto-veicoli muniti di pass rosa per donne in gravidanza e/o con figli di età inferiore agli anni 2;
 - Riscossione mediante parcometri o con barriera e cassa automatica (parcheggio delimitato);
 - Sanzione: € 5,00 per turno;
 - Abbonamento: € 35,00 al mese;
 - Abbonamento per famiglia residente in zona strisce blu (una sola auto per nucleo familiare): € 20,00 al mese;
 - Abbonamento commercianti, artigiani e/o pubblici esercizi (una sola auto e limitatamente alla zona ove insiste l'attività) € 30,00 al mese;
 - Dipendenti di attività commerciali, artigianali e/o pubblici esercizi: rilascio pass con pagamento € 3,00 intera giornata, limitatamente alla zona ove insiste l'attività per cui lavorano;
 - Dipendenti Comunali o di Enti Pubblici, rilascio pass con pagamento € 3,00 intera giornata, limitatamente alla zona ove insiste l'Ente per cui lavorano;
- e con i seguenti oneri a carico del concessionario:
- delimitazione delle aree da destinare a parcheggio a pagamento con segnaletica orizzontale di colore azzurro;
 - collocazione di apposita segnaletica verticale;
 - posa in opera parcometri / barriera con cassa automatica;
 - piano di comunicazione ed informazione dell'utenza (ad es. opuscoli, pubblicazioni editoriali, manifesti, sito web, social media, app, posta elettronica, etc.)
 - possibilità di utilizzo di personale ausiliario del luogo munito di apposito attestato di frequenza di corso per ausiliare della sosta e del traffico;
 - versamento al Comune di un canone mensile di concessione pari del 15% degli incassi (iva inclusa), mentre al gestore saranno corrisposte € 12,00 (iva esclusa) per ogni sanzione da c.d.s. effettivamente incassata dal Comune;
 - controllo della sosta attraverso ausiliari muniti di smartphone o tablet e di stampante termica
 - collocazione di corredi vari (archetti parapetonali, elementi spartitraffico, paletti e catenelle di delimitazione) per una ottimale fruizione degli spazi di parcheggio e un apporto migliorativo alla viabilità;
 - pre-gestione dei verbali inerenti il sanzionamento dell'attività di controllo;
- residuando per l'Ente solo gli oneri della dovuta manutenzione delle sedi stradali interessate dal servizio in questione e la segnaletica degli stalli bianchi e gialli alternativi alle "strisce blu";

Ravvisata, per quanto più sopra riportato e per le finalità connesse al servizio da attivare in forma sperimentale, la prioritaria opportunità di attivare il predetto servizio nelle “Zone di Particolare Rilevanza Urbanistica” (Z.P.R.U.) di cui alla delibera di G.M. n.81/2022 in cui implementare la nuova disciplina della sosta a pagamento, individuate, come dall’apposito Progetto di cui sopra, alle Tavv. 1-2A-2B, da due comparti (salve possibili ulteriori implementazioni di altre Zone):

* Comparto A) “Centro”, comprendente le seguenti strade:

- C.so S.Vito, dalla Via Etnea al civico 115 (Tenenza C.C.) e tratto connesso di Via Etnea antistante P.zza L.Da Vinci;
- C.so Michelangelo, dal civico 2 a C.so Raffaello;
- C.so Raffaello, tra C.so Michelangelo e Via degli Alpini;
- P.zza C.A. Dalla Chiesa (antistante Parco Trinità-Manenti);

* Comparto B) “Via Roma”, comprendente tale strada, tra Via Polveriera e Via Sottoten. Cantone,

Visti gli elaborati planimetrici Tavv. 3A/3A1/3A2/3A3-3B a corredo del suddetto Progetto di “Definizione Z.P.R.U. nel cen-tro abitato e relativa nuova disciplina della sosta” laddove – per il perseguimento dell’interesse pubblico come sopra rilevato, e nel rispetto dell’art.7,c.1 lett.f) e comma 8 del Dpr 285/1992 - vengono indicate tanto le aree da destinare a sosta “a pagamento” all’interno delle suddette “Z.P.R.U.” quanto le corrispettive aree libere nelle zone immediatamente viciniori, come di seguito elencato:

* Aree di parcheggio/sosta con stalli di colore blu a pagamento (senza custodia) per un totale complessivo di n.274 così ubicate:

- C.so S.Vito (tra la Via Etnea e il civico 115):	N.	132
tratto connesso di Via Etnea antistante P.zza L.Da Vinci:		N.
8		
- C.so Michelangelo, tra il civico 2 e C.so Raffaello:	N.	40
- C.so Raffaello, tra C.so Michelangelo e Via degli Alpini:	N.	14
- P.zza C.A. Dalla Chiesa (in spazio delimitato / automatizzato):	N.	50
- Via Roma (di cui N.05 a seguito ottimizzazione spazi):	N.	30
Totale	N.	274

particolarmente rilevandosi, in relazione al sistema di parcheggio previsto in Piazza C.A. Dalla Chiesa, che la sua realizzazione - con conseguente nuova organizzazione viaria - consentirà anche un sensibile miglioramento della sicurezza stradale in detto ambito, atteso che gli automobilisti provenienti da Via degli Alpini e diretti in C.so Michelangelo, abitualmente la percorrono ad alta velocità al discutibile fine di evitare l’incrocio con Via Cillei/C.so Raffaello;

* Aree libere di parcheggio/sosta delimitati da stalli di colore bianco, poste nelle immediate vicinanze delle strade ove sono allocati gli stalli a pagamento, e in numero adeguato rispetto ad essi, per un totale indicativo (non avendovi ricompreso altri spazi limitrofi, ugualmente per ciò utilizzabili) di n.220 così ubicate:

- C.so S.Vito (nei pressi del Palazzo Municipale):	N.	
4		
(oltre N. 08 stalli per motocicli nella stessa zona)		
- Via Bellini – Lato Villa Comunale:	N.	
28		
- Via Bellini / P.zza Livatino:	N.	
41		

- Via Cillei (tra via Bellini e Via degli Alpini): 24	N.
- C.so Michelangelo (prima del civico 2): 14	N.
- C.so Raffaello (intero sviluppo): 21	N.
- P.zza C.A. Dalla Chiesa: 23	N.
- Via degli Alpini: 33	N.
- Via Roma (piazzale antistante plesso scolastico): 32	N.
Totale 220	N.

Sono altresì individuati, nelle aree suddette, N. 27 stalli di colore giallo per parcheggio/sosta disabili o per servizi (non avendovi anche in tal caso ricompreso altri spazi limitrofi, ugualmente per ciò utilizzabili),

Considerato che siffatto servizio di gestione delle aree di sosta dei veicoli a pagamento nel territorio comunale, benché in forma sperimentale, presuppone una complessa e strutturata organizzazione che non può essere esercitata direttamente dall'Ente tramite il Corpo di Polizia Municipale, per la limitatezza delle risorse umane anche a fronte dei molteplici compiti affidati e svolti nel territorio relativamente ai servizi di polizia stradale, giudiziaria, annonaria, edilizia, ambientale e di pubblica sicurezza e, pertanto, appare necessario affidare il servizio ad operatore economico esterno in possesso dei requisiti previsti per legge, segnatamente potendosi provvedere con la modalità della concessione di servizi con le modalità previste dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che offre maggiori garanzie alla pubblica amministrazione perché connotata dal trasferimento, in capo all'impresa concessionaria, del rischio operativo, inteso come rischio di esposizione alle fluttuazioni di mercato che possono derivare da un rischio sul lato della domanda o sul lato dell'offerta, ossia da fattori al di fuori della sfera di controllo delle parti;

Dato atto che, peraltro, l'attuale quadro normativo propende per interventi di contenimento della spesa e per l'introduzione di logiche quali i limiti di cassa, a cui sono associati valori massimi ai pagamenti e la riproposizione di criteri riconducibili al management della riduzione delle risorse per il settore pubblico;

Accertato che le motivazioni dell'Ente verso l'esternalizzazione del servizio si riconducono a:

- * riduzione dei costi derivanti dalla maggiore specializzazione del soggetto esterno;
- * accrescimento di efficienza ed efficacia (la gestione da parte dell'azienda concessionaria avviene infatti all'interno di strutture e ambienti organizzativi più agili, flessibili e meno burocratici);
- * possibilità di concentrare attenzione e risorse su attività ritenute strategiche, liberando risorse umane e investimenti dal servizio da esternalizzare;
- * disponibilità di supporti informativo-gestionali;
- * unico responsabile del risultato contrattuale;
- * risparmio di spesa per l'amministrazione poiché il servizio reso sarà a totale carico dell'azienda concessionaria, la quale provvederà agli adempimenti relativi ai supporti necessari per l'attività di gestione del servizio di sosta a pagamento, quali:
 - la realizzazione e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale necessaria, ivi compresa l'installazione di dissuasori di sosta (archi parapetonali e simili) ove ritenuto

utile al fine di razionalizzare l'utilizzo ordinato degli stalli con apporto migliorativo della viabilità;

- la fornitura, installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la gestione dei dispositivi di controllo della durata della sosta (parcometri, barre automatiche e quant'altro);

- l'effettuazione delle attività di controllo e sanzionamento nelle aree di sosta regolate a pagamento attraverso personale dotato dei requisiti atti a ricevere la nomina di "ausiliario della sosta" ai sensi della normativa vigente;

- la predisposizione e pubblicizzazione di materiale informativo su diversi supporti (cartacei, web) relativo alle regole di funzionamento del sistema per l'utenza; eventuale gestione degli abbonamenti con le relative funzioni di sportello (fisico e telematico);

Considerato, inoltre:

- che la delimitazione della carreggiata nelle aree da destinare a parcheggio/sosta a pagamento dovrà essere eseguita come previsto dal Codice della Strada all'art.7 comma 6, "le aree destinate al parcheggio devono essere ubicate fuori della carreggiata e comunque in modo che i veicoli parcheggiati non ostacolino lo scorrimento del traffico..." e tenendo conto che la larghezza minima prevista per gli stalli di sosta a pagamento paralleli all'asse stradale deve essere pari a m.2.00;

- che nelle zone di cui sopra sono rispettate le disposizioni di cui all'art.140 comma 1 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione del C.d.S.) "Il modulo di corsia, inteso come distanza tra gli assi delle strisce che delimitano la corsia, è funzione della sua destinazione, del tipo di strada, del tipo di veicoli in transito e della sua regolazione; il modulo va scelto tra i seguenti valori: 2,75 m-3 m-3,25 m -3,5 m -3,75m...";

- che dovrà altresì essere adeguatamente rispettata la proporzione tra i posti a pagamento e quelli destinati al parcheggio dei disabili;

Dato atto:

** la regolarità e la correttezza della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i.;*

** che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L.n. 241/1990 s.m.i. e dell'art.6 D.P.R. n. 62/2013;*

** che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è dunque completa e conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento;*

Visti più appropriatamente i principi generali dell'ordinamento giuridico che affidano tendenzialmente agli organi di governo attribuzioni di indirizzo e di controllo, riservando tutte le azioni gestionali all'apparato burocratico;

E' STATO DISPOSTO DI:

Istituire, nelle more della possibile attuazione a regime di tale servizio e per un periodo sperimentale di mesi dodici (quale arco temporale utile per la minima valutazione di esiti e impatto sulla circolazione), ai sensi dell'art7,c.1, lett. f) e con le modalità di cui al comma 8 del D.Lgs 285/92 e ss.mm.ii. (che qui si intendono richiamati), le aree di parcheggio / sosta a pagamento (c.d. "strisce blu") nelle aree appresso evidenziate (e meglio indicate nella sopracitata Relazione Illustrativa e nei relativi elaborati planimetrici) e con le seguenti prescrizioni essenziali:

- Periodi e orari: Da Lunedì a Sabato (esclusi festivi infrasettimanali) secondo due turni:

08.00÷13.00 e 15.00÷20.00;

- Tariffa Oraria € 0.80, con 15 min. di tolleranza dall'arrivo del veicolo (mediante esposizione di disco orario);

- 30 minuti (periodo minimo consentito): € 0,50

- Tariffa giornaliera € 5,00;

- Mezza Giornata (5 ore) € 3,00

- Esenzione per veicoli disabili muniti di apposito contrassegno; forza pubblica; medici di base in visita, muniti di apposito contrassegno; Autoveicoli delle PP.AA. muniti di appositi segni distintivi, nell'ambito delle attività di relazione con l'Ente Locale; veicoli provvisti di "pass verde" (sarà rilasciato un pass al richiedente purché il veicolo sia alimentato esclusivamente da motore elettrico e residente e/o domiciliato nel territorio di Mascalcucia), autoveicoli muniti di pass rosa per donne in gravidanza e/o con figli di età inferiore agli anni 2;
- Riscossione mediante parcometri o con barriera e cassa automatica (parcheeggio delimitato);
- Sanzione: € 5,00 per turno;
- Abbonamento: € 35,00 al mese;
- Abbonamento per famiglia residente in zona strisce blu (una sola auto per nucleo familiare): € 20,00 al mese;
- Abbonamento commercianti, artigiani e/o pubblici esercizi (una sola auto e limitatamente alla zona ove insiste l'attività) € 30,00 al mese;
- Dipendenti di attività commerciali, artigianali e/o pubblici esercizi: rilascio pass con pagamento € 3,00 intera giornata, limitatamente alla zona ove insiste l'attività per cui lavorano;
- Dipendenti Comunali o di Enti Pubblici, rilascio pass con pagamento € 3,00 intera giornata, limitatamente alla zona ove insiste l'Ente per cui lavorano;

e con i seguenti oneri a carico del concessionario:

- delimitazione delle aree da destinare a parcheggio a pagamento con segnaletica orizzontale di colore azzurro;
- collocazione di apposita segnaletica verticale;
- posa in opera parcometri / barriera con cassa automatica;
- piano di comunicazione ed informazione dell'utenza (ad es. opuscoli, pubblicazioni editoriali, manifesti, sito web, social media, app, posta elettronica, etc.)
- possibilità di utilizzo di personale ausiliario del luogo munito di apposito attestato di frequenza di corso per ausiliare della sosta e del traffico;
- versamento al Comune di un canone mensile di concessione pari del 15% degli incassi (iva inclusa), mentre al gestore saranno corrisposte € 12,00 (iva esclusa) per ogni sanzione da c.d.s. effettivamente incassata dal Comune;
- controllo della sosta attraverso ausiliari muniti di smartphone o tablet e di stampante termica
- collocazione di corredi vari (archetti parapetonali, elementi spartitraffico, paletti e catenelle di delimitazione) per una ottimale fruizione degli spazi di parcheggio e un apporto migliorativo alla viabilità;
- pre gestione dei verbali inerenti il sanzionamento dell'attività di controllo;

residuando per l'Ente solo gli oneri della dovuta manutenzione delle sedi stradali interessate dal servizio in questione e la segnatura degli stalli bianchi e gialli alternativi alle "strisce blu";

Dare atto, in merito, che in base agli elaborati planimetrici Tavv. 3A/3A1/3A2/3A3-3B a corredo del relativo Progetto di cui alla deliberazione di G.M. n.81/2022, le aree da destinare a sosta "a pagamento" (senza custodia) all'interno delle suddette "Z.P.R.U." sono così individuate:

- C.so S.Vito (tra la Via Etnea e il civico 115):	N.	132
tratto connesso di Via Etnea antistante P.zza L.Da Vinci:	N.	8
- C.so Michelangelo, tra il civico 2 e C.so Raffaello:	N.	40
- C.so Raffaello, tra C.so Michelangelo e Via degli Alpini:	N.	14
- P.zza C.A. Dalla Chiesa (in spazio delimitato / automatizzato):	N.	50
- Via Roma:	N.	30
Totale	N.	274

e che le aree libere di parcheggio/sosta di colore bianco, comunque individuate malgrado l'art. 7 c.8 del C.d.S. non ne presupponga l'obbligo - poste nelle immediate vicinanze delle strade ove sono allocati gli stalli a pagamento, e in numero adeguato rispetto ad essi, per un totale indicativo (non essendovi ricompresi altri spazi limitrofi, ugualmente per ciò utilizzabili) sono così ubicate:

- C.so S.Vito (nei pressi del Palazzo Municipale):	N.	4
(oltre N. 08 stalli per motocicli nella stessa zona)		
- Via Bellini – Lato Villa Comunale:	N.	28
- Via Bellini / P.zza Livatino:	N.	41
- Via Cillei (tra via Bellini e Via degli Alpini):	N.	24
- C.so Michelangelo (prima del civico 2):	N.	14
- C.so Raffaello (intero sviluppo):	N.	21
- P.zza C.A. Dalla Chiesa:	N.	23
- Via degli Alpini:	N.	33

- Via Roma (piazzale antistante plesso scolastico):

N. 32

Totale

N. 220

Sono altresì individuati, nelle aree suddette, N. 27 stalli di colore giallo per parcheggio/sosta disabili o per servizi (non avendovi anche in tal caso ricompreso altri spazi limitrofi, ugualmente per ciò utilizzabili);

Dare inoltre atto:

* che tale servizio non può essere gestito direttamente dall'Ente e, segnatamente, dal Comando di Polizia Municipale per la limitatezza delle risorse umane a fronte dei molteplici compiti affidati e svolti nel territorio, per cui appare necessario affidarlo ad operatore economico in possesso dei requisiti previsti per legge;

* che le motivazioni dell'Ente verso l'esternalizzazione del servizio sono compiutamente elencate in premessa;

* che per quanto sopra si autorizza l'esternalizzazione del suddetto servizio - a titolo sperimentale per il periodo di mesi dodici - con la modalità della concessione di servizi come prevista dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che offre maggiori garanzie alla pubblica amministrazione perché connotata dal trasferimento, in capo all'impresa concessionaria, del rischio operativo, inteso come rischio di esposizione alle fluttuazioni di mercato che possono derivare da un rischio sul lato della domanda o sul lato dell'offerta, ossia da fattori al di fuori della sfera di controllo delle parti, e perché consente di tenere conto, tra i criteri di valutazione delle offerte, non solo il dato economico, ma anche elementi tecnici quali, fra gli altri, il numero degli operatori da impiegare, numero dei parcometri da installare, servizi di front-office offerti, soluzioni tecniche ed eventuali servizi aggiuntivi, quali - a titolo d'esempio e non esaustivo - la perimetrazione con barre automatizzate di entrata/uscita di interi spazi idonei a ciò, la collocazione di dissuasori di sosta e/o parapedoni per ottimizzare la fruizione delle strisce blu in sicurezza, la realizzazione di strisce pedonali protette nelle aree individuate per la collocazione delle strisce blu, etc.;

* che resta comunque ferma la possibilità dell'amministrazione comunale di stabilire o variare le tariffe attraverso la predeterminazione di criteri oggettivi nonché sulla base degli Indici Istat;

* che, ai sensi dell'art.11 del Dlgs. 167/2000, le superiori tariffe di servizio pubblico dovranno assicurare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione;

* che, ai sensi dell'art.7 comma 1 lettera f) del Dlgs 285/1992 e s.m.i., il Sindaco con propria ordinanza adotterà e stabilirà tutti i provvedimenti connessi al presente deliberato;

Dare mandato al Responsabile della Polizia Municipale di adottare tutte le procedure necessarie per l'attuazione del suddetto servizio sperimentale di sosta a pagamento e per l'espletamento della procedura di gara atta all'individuazione del soggetto affidatario;

TENUTO CONTO:

CHE non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi con caratteristiche uguali o compatibili con quelle in oggetto;

CHE in assenza di apposita Convenzione CONSIP, l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 ss.mm.ii. prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del MePA e/o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta rivolta ai fornitori abilitati;

CHE in esecuzione alle direttive impartite dall'organo consiliare con la delibera di C.C. n.65/2024 sopra richiamata si ravvisa la necessità di valutare l'esistenza di operatori sul mercato e l'appetibilità economica della Concessione delle aree di sosta a pagamento (non custodite) nel territorio del Comune di Mascalucia come da prestazioni descritte negli allegati alla presente determina:

- Capitolato tecnico (indicazione dei requisiti tecnici minimi) - allegato A
- Planimetrie Parcheggi – Definizione Z.P.R.U. approvato con Delibera di G.M. 81/2022 - allegato B

in accordo al Regolamento Comunale per la disciplina e la gestione del servizio di sosta/parcheggio a pagamento (non custodito) approvato con Delibera del C.C. n. 4 del 23/01/2024, in osservanza a quanto disposto con Delibera di C.C. n. 68 del 10/10/2024 in osservanza, altresì, degli articoli 6,7,12 bis, 157 e 158 del C.d.S.;

DATO ATTO di dover procedere, a tal fine, a richiedere, mediante pubblicazione dell'avviso allegato alla presente determina, agli operatori economici interessati e qualificati, che siano iscritti

sul MEPA alla categoria dei servizi classificati con CPV 98351000-8 “Servizi di gestione dei parcheggi”, di manifestare interesse allo svolgimento delle attività di cui in oggetto, e di allegare all’istanza/dichiarazione (allegato C) un progetto con indicazione degli elementi tecnici per la concessione, con esplicitazione delle modalità con le quali si intende dargli corso, e con una relazione descrittiva nella quale potrà essere specificata la gestione e l’organizzazione della ditta, ed in particolare:

- Modalità di gestione ufficio rilascio permessi/autorizzazioni, front-office, archivio, ecc;
- Tipologia e caratteristiche del sistema di pagamento della sosta (ticket, abbonamenti, ecc) mediante applicazioni web per dispositivi smartphone (App) e relative modalità di controllo da parte del personale “Ausiliari del traffico”;
- Controllo e sanzionamento.
- Numero medio giornaliero di ore di accertamento che intende effettuare, oltre al personale qualificato impiegato al fine di contenere il numero degli stalli non in regola;
- Eventuali proposte migliorative.

DATO ATTO che l’Ente Appaltante potrà scegliere liberamente anche di non adottare le proposte progettuali sopra dette e senza alcun premio o preferenza nei confronti dei progetti pervenuti. Che sarà prestata comunque la dovuta attenzione alle soluzioni gestionali e alle capacità professionali e organizzative della ditta. E che, in ogni caso, l’Ente appaltante, nella successiva procedura negoziale, farà riferimento come requisiti tecnici minimi, a quelli contenuti nel capitolato tecnico (indicazione dei requisiti tecnici minimi) allegato al presente avviso (allegato A);

TENUTO CONTO che l’operatore economico cui la concessione potrà essere affidata dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l’oggetto dell’appalto;
- aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato minimo pari ad almeno il doppio del fatturato previsto per un anno;

DATO ATTO che il valore presunto dell’appalto per il servizio di cui in oggetto, riferito a 274 stalli blu, con una percentuale stimata di occupazione giornaliera dei parcheggi al 20%, e la somma spettante al concessionario al netto dell’Iva 22% e al netto del 15% spettante al Concessionario (come descritto all’art. 6 del capitolato tecnico allegato - all.A), può essere presuntivamente calcolato come nella seguente tabella, e che quindi, riferito alla durata di un anno della concessione, tale valore è di € **86.638,80** (al netto dell’IVA);

CALCOLO PRESUNTO DEI CORRISPETTIVI SPETTANTI AL CONCESSIONARIO NELL’ARCO DI UN ANNO DI CONCESSIONE (puramente indicativo, in quanto in fase sperimentale, ai fini della quantificazione del valore della gara)		
A	Numero stalli a pagamento	274
B	Durata giornaliera del servizio, ore	10
C	Tariffa base oraria media giornaliera	€ 0,80
D	I.V.A. 22 %	€ 0,18
E	Tariffa oraria al netto di I.V.A.	€ 0,62
F	Percentuale stimata occupazione dei parcheggi	20%
G	Introito teorico giornaliero (A x B x E x F)	€ 339,76
H	Durata del servizio in un anno, gg	300
I	Introito presunto per parcheggi a tariffa (F x G)	€ 101.928,00
L	Corrispettivi per il concessionario (85% di H)	€ 86.638,80

DATO ATTO che con la pubblicazione dell'**avviso manifestazione di interesse**, allegato alla presente determina:

- il Comune di Mascalucia attraverso l'Area Polizia Locale intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici potenzialmente interessati all'incarico per anni 1 (uno), in forma sperimentale, eventualmente prorogabile fino all'espletamento di nuova gara e comunque per massimo ulteriori mesi 12 (dodici);
- Con tale avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni, così che gli operatori economici non possono vantare alcuna pretesa.
- Successivamente alla formazione del suddetto elenco di operatori interessati, si procederà ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA.

DATO ATTO altresì che i soggetti interessati dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC): ced@pec.comunemascalucia.it :

- 1) L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, con le dichiarazioni richieste, recante nell'oggetto la dicitura "ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO, IN FORMA SPERIMENTALE PER MESI 12, DELLA CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO (NON CUSTODITE) SU AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASCALUCIA", compilata in tutte le sue parti, compresa e sottoscritta dal legale rappresentante, come da allegato "A", con allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.
- 2) Progetto con indicazione degli elementi tecnici per la concessione, con esplicitazione delle modalità con le quali si intende dargli corso, e con una relazione descrittiva nella quale potrà essere specificata la gestione e l'organizzazione della ditta, come sopra meglio specificato. Tali elaborati potranno essere prodotti in forma ed estensione libera e personalizzata;

CHE le manifestazioni di interesse devono pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata **entro e non oltre le ore 10:00 del 30 Gennaio 2025**.

CHE il predetto termine è da intendersi perentorio e che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

CHE l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di far comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati ad una successiva procedura negoziata, e che ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Mascalucia che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il presente procedimento;

CHE l'affidamento in concessione del servizio avverrà mediante successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATI gli adempimenti di cui al D.Lsv 33/2013 e D. Lsv 97/2016 e ritenuto di provvedere in merito, e dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Mascalucia, su Amministrazione trasparente e pubblicizzato su apposito spazio del sito istituzionale del Comune (www.comune.mascalucia.ct.it);

DATO ATTO che il numero di gara e il relativo CIG saranno acquisiti una volta avviata la procedura di selezione;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e sss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e sss.mm.ii.;

- il D. Lgs. 118/2011 e sss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 e sss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 285/1992 e s.m.i.;
- il D.P.R. 495/92 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (4/2 del d.lgs. 118/2011);
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si danno per ripetute e trascritte:

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile previsto dall'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

DI APPROVARE:

- l'avviso pubblico, allegato alla presente determina, finalizzato alla manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento, in forma sperimentale per mesi 12, della concessione delle aree di sosta a pagamento (non custodite) su aree pubbliche del territorio del Comune di Mascalucia;
- il Capitolato tecnico (indicazione dei requisiti tecnici minimi) - allegato A;

DARE ATTO di procedere mediante pubblicazione del suddetto avviso, a chiedere agli operatori economici interessati e qualificati, che siano iscritti sul MEPA alla categoria dei servizi classificati con CPV 98351000-8 "Servizi di gestione dei parcheggi", di manifestare interesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto con le procedure descritte nel suddetto avviso e nel Capitolato tecnico (indicazione dei requisiti tecnici minimi) - allegato A;

DARE ATTO che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di far comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati ad una successiva procedura negoziata, e che ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Mascalucia che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il presente procedimento;

DARE ATTO che il valore presunto dell'appalto per il servizio di cui in oggetto, come calcolato in premessa, è di € **86.638,80** al netto di IVA;

DARE ATTO che l'affidamento in concessione del servizio avverrà mediante successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma MEPA invitando tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato interesse entro e non oltre i termini sotto indicati, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

DISPORRE per gli adempimenti di cui al D.Lsv 33/2013 e D. Lsv 97/2016 e per la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune di Mascalucia;

DISPORRE altresì la sua pubblicazione sull'apposito spazio del sito web istituzionale del Comune (www.comune.mascalucia.ct.it), per tutto il periodo del termine stabilito per la ricezione

delle istanze di manifestazione d'interesse da parte delle ditte interessate, fino al termine che viene fissato **entro e non oltre le ore 10:00 del 30 Gennaio 2025**.

DARE ATTO che detto termine è da intendersi perentorio e che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.