

**COMUNE DI MASCALUCIA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA**

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

(Art. 37 d.lgs. 36/2023 e all. I.5 l.r. 12/2023)

TRIENNIO 2024 – 2026 aggiornamento

Adottato con deliberazione di G.M. n.19 del 12/02/2024 e riadottato con Deliberazione di G.M. n° _____ del _____

Approvato con deliberazione di C.C. n. _____ del _____

Mascalucia, 17/06/2024

IL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE

ing. Domenico Piazza

COMUNE DI MASCALUCIA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026

1. RELAZIONE GENERALE

L'art. 21 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ha stabilito che le Amministrazioni devono adottare e approvare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio.

Il comma 8 del su citato art. 21 prevede da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'adozione di apposito Decreto che definisca le modalità ed i criteri di aggiornamento dei programmi triennali e aggiornamenti annuali dei lavori pubblici.

Con Decreto n. 14 del 16 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U.R.I. del 09/03/2018, viene adottato il "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", per cui il presente Programma Triennale delle Opere Pubbliche viene elaborato secondo la citata regolamentazione e compilazione degli schemi-tipo allegati al citato Decreto.

Con l'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023 il quadro di riferimento è sostanzialmente invariato con ripresa normativa all'art. 37 e schede replicate all'allegato I.5

Il Programma Triennale e il relativo aggiornamento annuale continua a contenere i lavori pubblici di importo pari o superiore a €150.000,00. Resta la facoltà di inserire opere di minore importo, anche sotto forma di stralcio funzionale, per una più accurata rappresentazione della spesa per investimenti

Il presente Programma Triennale delle OO.PP. 2024/2026 è riarticolato in n° 6 schede.

- Scheda A "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma": ove vengono indicate, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma, con distinzione della tipologia delle risorse e la ripartizione su base triennale delle risorse.
- Scheda B "Elenco delle opere pubbliche incompiute", non compilata non contenente nessuna indicazione in quanto non vi sono immobili classificabili come opere pubbliche incompiute.
- Scheda C "Elenco degli immobili disponibili ex articoli 21 comma 5 e 191 del Codice", non compilata non contenente nessuna indicazione in quanto non vi sono immobili disponibili oggetto di cessione.
- Scheda D "Elenco dei lavori del programma" con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione": vengono elencati gli interventi inseriti nel Programma Triennale, secondo diversa codifica (CUI, cod.int. Amm.ne, CUP, ecc) non influente sulla priorità o sul periodo di presunta realizzazione. Per ogni singolo intervento è riportata la tipologia-natura , il settore e sottosectore di appartenenza, la priorità di intervento , la stima del costo in riferimento ai tre anni di validità del programma (indicazione di eventuale apporto di capitale privato).

- Scheda E "Elenco dei lavori ricompresi nell'elenco annuale": è contenuta la distinta dei lavori da realizzare nell'anno 2024, specificando il Responsabile del Procedimento, le finalità, la conformità ambientale ed urbanistica, lo stato di progettazione espresso in 4 livelli.

- Scheda F "Elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5": vengono indicati gli interventi, ricompresi nel precedente elenco annuale e con esclusione dei lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento, per i quali si è rinunciato all'attuazione nell'annualità 2023.

La rimodulazione per il triennio 2024-2026 si impone rispetto alla versione adottata con la Delibera di G.M. n° _____ del _____ per intervenuta disponibilità di fonti di finanziamento assegnati dopo la sua stesura e per affidamento lavori nel frattempo intervenuto nonché per tener conto degli sviluppi su opere finanziate al PNRR in corso di esecuzione.

Inoltre, considerato che l'adozione del Programma Triennale avviene in momenti differenti rispetto alla sua approvazione (contestuale al Bilancio di Previsione), l'Elenco Annuale allegato al seguente Programma va inteso come una analisi e quantificazione dei fabbisogni, che al momento della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale potrà subire adeguamenti o modifiche al fine di renderlo coerente con il Bilancio di Previsione.

Nella sua formulazione sono state prese in esame, in particolare, le seguenti categorie:

- 01 Stradali;
- 11 Opere di protezione dell'ambiente;
- 06 Produzione e distribuzione di energia elettrica
- 16 Produzione e distribuzione di energia non elettrica
- 33 Direzionale e amministrativo
- 40 Annona, Commercio e artigianato;
- 35 Igienico sanitario;
- 36 Pubblica sicurezza;
- 08 Edilizia sociale e scolastica;
- 11 Beni culturali (rinumerato 13);
- 12 Sport e spettacolo;
- 90 Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate;

Complessivamente risultano inseriti n°48 interventi suddivisi in 12 categorie come meglio evidenziabili nelle tabelle allegate.

Particolare rilievo viene mantenuto alla valorizzazione dei beni comunali esistenti e alla loro manutenzione straordinaria e alla partecipazione al programma nazionale PNRR e PNC e PO FESR 2021-2027 con interventi dedicati da inserire nelle proposte interministeriali formulate e alla valorizzazione di patrimonio comunale da recente acquisito dall'Ente

**COMUNE DI MASCALUCIA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA**

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026

1.1. DESCRIZIONE DELLE OPERE PER CATEGORIA

01 - STRADALI

Comprende **12** interventi e precisamente (per la priorità vedasi gli elenchi)

1. **Sistemazione arterie in c.da Marretti per l'accesso all'area commerciale e artigianale – Asse ovest Via Porto Marretti e Via SS.Crocifisso;** Il Prg prevede per il comprensorio Marretti un recupero delle arterie esistenti, Via Porto Marretti, quale comunicazione di accesso da ovest e al servizio della area commerciale ed artigianale prevista, che richiederà notevoli scambi tra i comuni vicini. Il progetto conformemente al PRG riadatta il tracciato, sagomandolo opportunamente, di Via Porto Marretti fino alla strettoia di Via SS.Crocifisso e questa nel tratto a strettoia, facilitando lo scambio veicolare fra le zone esterne (Freccia d'Oro, Massannunziata) e le strade di accesso al centro. Il progetto iniziale, già esecutivo è stato ricondotto a preliminare ed è eseguibile per stralci (02)
2. **Rotatoria in corrispondenza della Via Ombra con Via Pulei;** L'incrocio tra la Ombra e la Via Pulei è un'intersezione di primaria importanza sulla strada che attraversa l'intero abitato e conduce a Nicolosi. Il PRG prevede una rotatoria da realizzarsi con progetto apposito in sintonia con le sistemazioni già realizzate a monte per la difesa dalle acque.
3. **Sistemazione porzione terminale di Via Munzoni al confine con il comune di Gravina;** Il tratto terminale di Via Munzoni, all'incrocio con Via Etnea, ha scontato la sua parziale esecuzione per effetto dell'attesa di approvazione del PRG di Gravina, che segna il confine con il territorio di Mascalucia. Definito lo strumento di Piano è prevista la realizzazione di una rotatoria su via Etnea e il definitivo sbocco in sicurezza su Via De Gasperi. (04)
4. **Progetto di manutenzione straordinaria arterie stradali con realizzazione marciapiedi e sistemazione piano viario – stralci progetto generale;** L'intervento prosegue le opere di mantenimento ai fini della sicurezza stradale del patrimonio esistente mediante ripristini asfalto, sistemazione caditoie, smaltimento acque piovane, segnaletica orizzontale e verticale e inserimento marciapiedi nelle arterie di maggior rilievo della cittadina. Il progetto per la sua consistenza è eseguibile per stralci autonomamente funzionali (06)

5. **Trasformazione in rotabile ex strada rurale S.A. Munzoni - stralcio da incrocio via Indipendenza a via Coppola;** Il lotto completa il progetto generale approvato che comprende il collegamento fino a Via Etnea, in parte già eseguito e per la restante parte da realizzare. Una volta eseguito l'intero progetto generale sarà possibile il collegamento a sud dell'abitato, realizzando una sorta di circonvallazione esterna che eliminerebbe il transito veicolare in direzione est – ovest dal centro di Mascalucia. (08)
6. **Recupero piano viario e aree contermini tratto strada vicinale S.Spera in c.da Marretti spazi latitanti via monte Cicirello;** La strada congiungente Via Monte Cicirello con Via Marretti è strada di significativa importanza per i collegamenti tortuosi presenti nell'intorno. Una sua riqualificazione consente anche un recupero di aree incolte per una fruizione collettiva in quell'area mancante. Su via Monte Cicirello si interviene con la realizzazione di marciapiedi nella porzione superiore del tracciato da ambi i lati (10)
7. **Proseguimento di Via Case Nuove a Via Pulei;** La presenza delle scuole in Via Case nuove e la previsione di realizzazione di scuole di istruzione secondaria nei pressi ha determinato lo studio della progettazione del prolungamento della Via Case nuove lato nord con il suo sbocco, previsto, riprendendo la vicinale esistente, su Via Pulei. Tale arteria consentirebbe il liberarsi del gravosissimo traffico caotico che si genera per la presenza dell'istituzione scolastica. (12)
8. **Progetto generale delle opere a parcheggio e spazi di sosta al servizio del centro abitato;** L'amministrazione comunale ha avviato l'iter per la pianificazione di settore per la realizzazione di parcheggi e spazi di sosta al servizio del centro e immediate adiacenze che comprende numerosi parcheggi e spazi di sosta, alcuni dei quali hanno autonoma esecuzione con appositi progetti, restando inseribili nel piano 19 parcheggi distinti (14). ciascuno di questi, in relazione al livello di cantierabilità può essere eseguito per stralci in quanto funzionali
9. **Realizzazione strada di PRG di congiungimento via Sopraria con Via Munzoni ;** La via Sopraria realizzata sino all'altezza del Bypass con Via Polveriera ha da PRG il naturale sbocco anche in via Munzoni per poter incrementare il collegamento dell'abitato soprastante e gravitante su Via Roma con le strade che conducono a Catania. La bretella riprende i motivi della strada superiore per il tratto mancante, raccordandosi con il tratto di innesto già eseguito (29)
10. **Interventi sulle barriere di sicurezza stradale e potenziamento segnaletica;** le arterie già provinciali necessitano di una generale revisione del sistema di protezione dei bordi stradali per potenziare la sicurezza e fornire adeguate indicazioni alle strade di principale percorrenza intercomunali
11. **Interventi di completamento viario e attrezzature nel comprensorio dell'Area Artigianale.** Il collegamento su Via Porto Marretti della bretella dell'area Artigianale, richiede modesti interventi funzionali da eseguirsi unitamente a rifiniture sui manti del parcheggio nonché il completamento delle recinzioni a chiusura dei lotti, e attività richieste per la messa in esercizio delle attrezzature esistenti

12. **Tratto stradale di collegamento tra via Cavour con Via Annunziata**; la via Cavour che costeggia il plesso scolastico d'istruzione superiore di via de Gasperi è in atto strada senza sbocco, il cui proseguimento tramite stradella vicinale consente di raccordarsi con via Annunziata e quindi con l'abitato di Piano Tremestieri favorendo la circolazione alternativa che gravita durante il periodo scolastico e il collegamento della porzione est del territorio di Mascalucia con il centro

06 - PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

Comprende 1 intervento e precisamente (per la priorità vedasi gli elenchi)

1. **Manutenzione straordinaria rete di P.I. cittadina connessa all'adesione Convenzione Consip Servizio Luce 3 – lotto 8 Sicilia**; Con l'adesione alla Convenzione CONSIP per l'efficientamento della rete di P.I., servizio novennale di gestione e manutenzione ordinaria, si provvede anche, nel limite del 20% della convenzione a poter intervenire con la manutenzione straordinaria della rete, attività ripartita nell'anno in relazione alle esigenze per la piena riqualificazione e con il potenziamento dell'impianto di direttrici non interne al centro abitato non dotate di pubblica illuminazione.

08 - EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

Comprende 13 interventi e precisamente (per la priorità vedasi gli elenchi)

1. **Acquisizione e adattamento per attività all'aperto e spazi di sosta area attigua scuola Via D'Azeglio**; La sistemazione dei locali comunali in C.da Trinità richiede strutture stabili annesse al servizio dell'utenza scolastica materna e primaria quali una palestra all'aperto, aree a verde, piste ginniche, ed in particolare spazi per parcheggi dedicati e di migliore raccolta per l'utenza scolastica ai fini di protezione civile. La fattibilità è operativa previa acquisizione dell'area, il livello è preliminare. (04)
2. **Adeguamento sismico dell'ala vecchia della scuola di via Timparello**. Il progetto effettuata la verifica di vulnerabilità sismica si propone di adeguare l'immobile del 1953 alle attuali norme di costruzione antisismica per le scuole;
3. **Interventi per la rimozione della vulnerabilità sismica del plesso scolastico di via di via Massimo d'Azeglio - Case nuove con efficientamento energetico**. Il progetto, ottenuta la verifica di vulnerabilità sismica propone gli interventi per il miglioramento sismico delle strutture, già sottoposte ad interventi con il progetto del 1998, da adeguare in relazione alle NCT 2018. Il progetto è stato inserito nel P.T.ES della Regione Siciliana e inserisce componenti di efficientamento energetico

4. **Riqualificazione del plesso di via Timparello- ala nuova con rifacimento delle terrazze e dei servizi igienici con criteri di efficientamento energetico**: Il plesso di via Timparello, soggetto a diversi interventi di potenziamento, individua ancora criticità che possono essere rimosse con il miglioramento dei consumi energetici, di cui si è redatto un progetto inserito nel P:T.E.S. della Regione Sicilia;
5. **Recupero area cortilizia I.C.S. Leonardo da Vinci per potenziamento aree di sosta temporanea**: La via Regione Siciliana, arteria che collega funzionalmente le diverse scuole cittadine è intasata da quanti la percorrono per giungere ai plessi, con notevole carenza di spazi di sosta anche temporanea. Si può contribuire alla sosta limitatamente al periodi di entrata ed uscita degli alunni recuperando una porzione interna dell'ICS Leonardo Da Vinci, posta a quota con semplici interventi di riposizionamento recinzioni e costituzione manti.
6. **Manutenzione straordinaria, efficientamento e messa in sicurezza patrimonio edilizio scolastico comunale - lotto plesso di via Roma** il plesso richiede ulteriori interventi di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria delle facciate e delle aree esterne
7. **Manutenzione straordinaria efficientamento palestra I.C.S. Leonardo Da Vinci**. L'intervento con progetto di livello definitivo intende rimuovere le problematiche di infiltrazioni d'acqua che insistono sulla palestra corredandola di opere di efficientamento energetico
8. **Manutenzione straordinaria del plesso di Via Regione Siciliana (impiantistica, coperture e finiture)**. L'immobile scolastico mostra carenze per progressivo degrado dei materiali di costruzione all'impianto idrico, alle coperture e alle aperture con conseguente attivazione di interventi di messa in sicurezza volti a garantire la continuità idrica, la impenetrabilità all'acqua piovana, al miglioramento di classe energetica con nuovi infissi e inserimenti di componenti di produzione di energia da fonti alternative
9. **Riattamento porzione sud est del complesso ex PIME a plesso scolastico**. I locali annessi al complesso ex PIME in ;Massannunziata si prestano a poter ospitare stabilmente un plesso scolastico previo adattamento dell'esistente da asservire a servizi per la didattica con adeguamento dei servizi igienici e all'accessibilità ai disabili e fruizione degli esterni per attività ludico/sportive
10. **Recupero immobile confiscato per utilizzazione a fini sociali per centro ascolto soggetti svantaggiati**. L'immobile pervenuto da recente all'Ente da confisca in c.da Monpilieri può essere riattato tramite assegnazione a associazioni riconosciute per sostegno a soggetti svantaggiati
11. **Progetto di Riconversione immobili comunali per adeguamenti ad asili nido (0-2 anni). Interventi su immobili di Via Santa Sfera**. In adesione a programmi di rafforzamento comunitario nei territori volti a favorire la crescita demografica con il supporto di servizi alle giovani coppie, finanziati dal PNRR, data la disponibilità assegnata di posti per la fascia 0-24 mesi, il comune ha inteso attivare la riconversione di strutture esistenti per attrezzarle ad asilo nido. In c.da Santa Sfera i due immobili esistenti, l'uno in atto al servizio di scuola materna e l'altro inutilizzato vanno a costituire un polo unico per messa a disponibilità per 44 posti con altresì revisione per gli spazi esterni.
12. **Progetto di Riconversione immobili comunali per adeguamenti ad asili nido (0-2 anni). Interventi su immobile di Via Porto Marretti** In adesione a programmi di rafforzamento comunitario nei territori volti a favorire la crescita demografica con il supporto di servizi alle giovani coppie,

finanziati dal PNRR, data la disponibilità assegnata di posti per la fascia 0-24 mesi, il comune ha inteso attivare la riconversione di strutture esistenti per attrezzarle ad asilo nido. In c.da Porto Marretti l'immobile esistente, venuto meno l'utilizzazione a SPRAR in atto al servizio di scuola materna va a costituire un polo per messa a disponibilità per 40 posti con revisione degli spazi esterni.

13. Progetto per la costruzione di un plesso scolastico polivalente in loc. Massannunziata – stralcio insediamento lato nord e completamenti; Il progetto generale includente anche le sezioni di scuola materna, è stato accantonato per intervenuto impedimento nella fruizione della porzione dedicata a nord per intervenuto vincolo per zona boschiva che vede una rivisitazione da norma regionale che ne consentirebbe l'utilizzazione. Il lotto previsto si presta quindi a diversa utilizzazione a supporto del polo scolastico nel frattempo munito di ulteriore sezione nella porzione sud e connesso con l'ex PIME per opere a raso di supporto (campetti, area a verde a scopo didattico, parcheggio interno. Per la porzione sud viene a richiedersi il completamento dell'arredo del muro di recinzione e sostegno per recupero spazi di sosta e la realizzazione di una piccola gradinata per spettacoli all'aperto allestiti dagli alunni

11 - OPERE DI PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Comprende 3 interventi e precisamente (per la priorità vedasi gli elenchi)

1. **Interventi di riduzione del rischio idraulico sul comprensorio nord di Massannunziata** La problematica dello scorrimento lungo le arterie di copiose acque da precipitazioni intense provenienti da monte e a Nicolosi ha suggerito per Massannunziata la realizzazione di interventi plurimi su sedi diverse che consentano la riduzione dei volumi delle acque meteoriche scorrenti secondo criteri convenuti con il Dipartimento regionale della protezione civile (03)
2. **Progetto di revisione del sistema di disperdimento acque meteoriche vasca di raccolta terminale della rete di Via Etnea ed opere connesse.** La vasca di smaltimento delle acque meteoriche sversanti dalla rete acque bianche di via Etnea abbisogna di ristrutturazione e ampliamento entro i limiti già definiti anche per poter ospitare il sistema di trattamento delle cd. acque di prima pioggia non presente
3. **Interventi diffusi di manutenzione straordinaria sulle caditoie poste sulle arterie stradali.** L'estesa presenza di caditoie pressoché su tutte le arterie stradali mostra cedimenti crepe e affossamenti e rottura griglie con necessità di ripristini anche estesi accompagnati a rimozione di intasamenti di trasporto solido e ceneri vulcaniche

12 - SPORT E SPETTACOLO

Comprende 4 interventi e precisamente (per la priorità vedasi gli elenchi)

1. **Realizzazione di spazi ricreativi sportivi all'aperto da inserirsi all'interno del parco urbano Trinità Manenti – secondo stralcio funzionale;** L'area interna al parco Manenti si propone per una fruizione integrale multidisciplinare con utilizzo di una porzione posta ad ovest per la realizzazione di strutture all'aperto secondo schemi per lo sport e lo svago e costituisce l'attività per il rilancio dell'area del Parco, nei mesi estivi, al servizio della cittadinanza. L'intervento, già affidato per i lavori con il primo stralcio è da estendere ricomprendendo anche la realizzazione di

una struttura tensostatica per attività sportive e rifacimenti su porzioni sottoposte a frequenti danneggiamenti su parti murarie e impiantistiche(03)

2. **Progetto per l'efficientamento energetico del complesso sportivo di via Wagner - Bonaiuto Somma e opere di completamento funzionale**; gli impianti sportivi attigui scontano un consumo energetico significativo per la elevata frequentazione. Accanto agli interventi già eseguiti a valere sui fondi PNRR il progetto potenzia i servizi non ricompresi con interventi di potenziamento ulteriori
3. **Progetto di realizzazione e ammodernamento e riqualificazione per la fruizione pubblica di infrastrutture ricreative a margine del campo sportivo T.Guglielmino a Massannunziata**. L'area attigua al campo Turi Guglielmino in Massannunziata, in stato di abbandono, deve essere riqualificata con recupero degli spazi a verde, attrezzature per ospitare rinnovata servizi ricreativi e di svago a fruizione cittadina. A supporto dell'impiantistica sportiva oggetto di prossima riqualificazione
4. **Campo sportivo Turi Guglielmino in Massannunziata – potenziamento a fini sportivo-ricreativi e spettacoli all'aperto**. L'impianto sottoposto a recupero a seguito danneggiamenti ed abbandoni richiede un potenziamento in diverse porzioni atto anche a consentirne l'utilizzazione a fini di rappresentazioni per spettacoli all'aperto, concerti, ect. Data la potenzialità a riguardo e l'ampia area a parcheggio disponibile, in connessione con gli spazi ex PIME anch'essi da ristrutturare e l'intervento di fruizione pubblica finanziato con fondi Gal Etna sud

13 - BENI CULTURALI

Comprende interventi (1) attinenti beni culturali, architettonici, etnoantropologici ed artistici (per la priorità vedasi gli elenchi)

1. **Recupero di Villa Buscemi in Massannunziata-interventi sui locali tecnici e pertinenze**. Dell'intera ristrutturazione del complesso, per creare locali per la divulgazione e per incontri e seminari ad utilizzo plurimo, sulle tematiche di valorizzazione etno-antropologica ed ambientale, il primo lotto è stato realizzato nell'ambito del PIT n°35. Il lotto successivo prevede l'utilizzo ove recuperabile degli spazi e locali posti in linea lungo la via S.Pietro da adibire a locali tecnici, e nuova creazione di un ambiente per poter ospitare forme d'arte contemporanea e atelier all'aperto e al chiuso (01)

35 – IGIENICO SANITARIO

Comprende 3 interventi e precisamente (per la priorità vedasi gli elenchi)

1. **Ampliamento del Cimitero Centro – interventi per il completamento funzionale eseguibili a stralci;** Il progetto che proponeva l'idea del cimitero come configurazione di città di nuova fondazione tutta prevista nella sua forma e dimensione, si sono realizzati stralci funzionali mirati alla assegnazione delle aree per l'edificazione di cappelle ed edicole da parte dei privati concessionari, alla edificazione dei loculi da parte del Comune e delle confraternite e da parte della stessa Amministrazione Comunale con creazione degli spazi a verde e servizi collettivi. Restano da completare parti non ricomprese per ulteriori loculi e la viabilità della porzione sud est ove sono previste le tombe a terra, i rivestimenti dei muri di recinzione, gli impianti di protezione, le finiture (01)
2. **Ampliamento Cimitero Centro – lotto ovest;** la disponibilità di una area a margine dell'ampliamento del cimitero centro con accesso da via Munzoni rende praticabile l'ulteriore estensione dei servizi cimiteriali per la creazione di loculi e assegnazione e di edicole funerarie, ricorrendo ove programmata la fattibilità del PPP (partnerariato pubblico privato) (04)
3. **Interventi indifferibili per la tenuta ambientale dell'impianto di depurazione di c.da Munzoni.** Il depuratore comunale di c.da Munzoni serve una porzione del centro cittadino necessita adeguamenti tali da mantenere efficienza e ottemperare alle prescrizioni dell'autorizzazione vigente in vista della sua assegnazione al gestore di ambito e nelle more della realizzazione commissariale comprensoriale della nuova rete fognante e depurativa

40 – ANNONA, COMMERCIO E ARTIGIANATO

In tale categoria sono stati inseriti tutti quegli interventi (1) connessi allo sviluppo economico del comune, che trovano esplicitazione specificatamente per tale comparto

1. **Progetto generale delle opere di urbanizzazione connesse con il PIP Artigianale D1 di Via Porto Marretti – lotto est;** La esecutività del Piano regolatore generale approvato nell'aprile del 2000 ha consentito la redazione del Piano degli investimenti produttivi PIP artigianali per consentire l'avvio delle iniziative necessarie per l'insediamento nell'area appositamente vincolata in c.da Marretti. Il progetto generale, scaturibile dal Piano ricomprende le opere di urbanizzazione primaria strade, verde pubblico e parcheggi, ect., come prescritto dalle norme di attuazione ha visto il finanziamento di un primo stralcio funzionale. Il presente lotto prevede la realizzazione della porzione est quale secondo lotto essendo il primo già finanziato. (01)

33 – DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO

Comprende 5 interventi e precisamente (per la priorità vedasi gli elenchi)

1. **Ristrutturazione e rifunzionalizzazione immobile ex Tribunale per sede degli uffici comunali e servizi giudiziari con criteri di efficientamento energetico;** La sede staccata del tribunale di Catania, per revisione della logistica delle strutture giudiziarie della Procura di Catania, in proprietà

del comune di Mascalucia, è stata messa in disponibilità dell'Ente che deve procedere alla sua rifunzionalizzazione e ristrutturazione per poter definitivamente ospitare gli uffici comunali dislocati in più sedi, con un progetto generale di manutenzione straordinaria eseguibile a stralci (02)

2. **Interventi di valorizzazione funzionale e efficientamento energetico FASE 2 Municipio ed ex municipio**. Gli immobili comunali, Municipio ed Ex Municipio dopo l'adeguamento strutturale abbisognano di interventi non ricompresi riguardanti di efficientamento energetico con ulteriore valorizzazione funzionale per la piena fruizione
3. **Interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile ex PIME – porzione nord per servizi collettivi eseguibili a stralci funzionali**. Con l'acquisizione dell'area ex PIME in Massannunziata il blocco nord con adeguata ristrutturazione, ala separabile dalla porzione sud, si presta a valorizzazione per servizi plurimi a livello comprensoriale di promozione del territorio, ospitando uffici e servizi. Tra questi come prima individuazione la sezione sulle produzioni agroalimentari dell'area etnea in connessione con l'Assessorato reg., Agricoltura e sue sezioni operative e comuni vicini e la sezione sede del GAL Etna sud
4. **Recupero funzionale per finalità di protezione civile/ciclo dei rifiuti del capannone di via Santa Margherita**. Il capannone di via Santa Margherita, previsto nell'ambito della gestione del ciclo integrato dei rifiuti, da sezionamento intervenuto dell'area ospitante i servizi può essere recuperato per finalità mista includente anche attività di prevenzione protezione civile in connessione con il DRPC
5. **Interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale**. A margine di interventi specifici riferiti ad singoli immobili, occorre dover procedere alla generalità del patrimonio scolastico mediante intervento unico che da ricognizione puntuale inserisca necessità di intervento di tipo impiantistico e di mantenimento funzionale

90 - ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE

Comprende 6 progetti intersettoriali non inseribili in una specifica categoria e opere non edili e in particolare opere di recupero urbano

1. **Opere di urbanizzazione e di riqualificazione connesse al piano di recupero del Centro storico di Massannunziata**; Per il centro storico di Massannunziata, attraverso un piano di recupero da predisporre in attuazione del PRG vigente che ne ha curato la perimetrazione, si deve affiancare un progetto di oo.pp. di riqualificazione del borgo che a livello preliminare tracci i riferimenti per il risanamento e il recupero del tessuto storico-ambientale del centro storico ancora recuperabili, attraverso la redazione di un piano del colore, la sistemazione di spazi di fruizione collettiva all'aperto e al chiuso, la ripresa di motivi e stili architettonici propri dell'impianto originario prevalentemente ottocentesco (05)
2. **Riqualificazione urbana funzionale al servizio del car-sharing con sistemazione a verde e piazza in c.da Sciara**; Tra le Vie Reina e le traverse di Via IV Altarelli, uno spazio a verde previsto al PRG consente la realizzazione di uno spazio di fruizione collettivo, che senza modificare l'orografia presente, consente di poter godere alla popolazione residente nel vasto comprensorio di Sciara, favorendo gli incontri e la

socializzazione attraverso una piazza multiforme. L'opera si inserisce nel programma di urbanizzazione già attivato attraverso la realizzazione di marciapiedi e pubblica illuminazione in tutto il contesto urbano e interviene anche con funzione di polo di smistamento di mobilità alternativa (car e bike sharing); (06)

3. **Connessione funzionale delle piazze del centro storico.** L'intervento, in forma di ideazione progettuale, vuole cogliere l'obiettivo di vivificare le tre piazze poste in linea (slargo di piazza Leonardo Da Vinci, Piazza Umberto (San Vito) e Piazza Chiesa Madre) lungo la via Etnea a formare un'unica piattaforma viaria. La varietà compositiva in atto delle medesime, le attese sulla soluzione da individuare, le problematiche di messa in sicurezza dagli allagamenti delle acque provenienti da monte espongono la proposta a preliminari valutazioni artistiche-architettoniche, operandosi in centro storico e di natura idraulica per la gestione dei flussi idrici che trovano nella Via Etnea un canale privilegiato di scorrimento, privo in atto di adeguata capacità di smaltimento. Ricorre quindi, al fine di confermare l'idea avanzata dall'Amministrazione ed avviarne l'iter progettuale un'analisi di prefattibilità ex art. 23, comma 5 attraverso il documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg-quater).

4. **Impianti di Videosorveglianza territorio comunale per la sicurezza urbana e prevenzione.** Aderendo ai protocolli di sicurezza urbana promossi dal Ministero dell'Interno e dalle Prefetture il comune di Mascali è assegnatario di risorse per il potenziamento dei sistemi di video sorveglianza atti a prevenire in aree sensibili pubbliche i riscontrati fenomeni di danneggiamento del patrimonio, abbandoni rifiuti e sversamenti incontrollati, atti vandalici d'intesa con le forze dell'ordine

5. **Interventi di manutenzione straordinaria degli spazi a verde e messa in sicurezza dell'area giochi ubicati nella villetta comunale posta tra corso san vito e la via a. de gasperi (largo Giuseppe Fava).**

L'Area a verde mostra stati di incuria e di abbandono che per la potenzialità della medesima richiede interventi di riqualificazione in grado di recuperare e rafforzare le capacità per lo svago e ritrovo del popoloso quartiere posto ad est dell'abitato

6. **Valorizzazione spazi a verde connessi al complesso ex PIME.** Con l'acquisizione dell'esteso complesso ex PIME in Massannunziata viene a proporsi la fruizione collettiva dell'area esterna prospiciente e retrostante il complesso edilizio che è da valorizzare nel contesto suburbano compreso tra il polo scolastico e di servizi e il polo sportivo del Turi Gugliemino con riformulazione degli spazi, con funzioni anche di laboratorio didattico e contenitore di eventi culturali