



REGIONE SICILIANA
Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana
Via delle Croci, 8 90139 Palermo
assessorato.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana
Via delle Croci, 8 90139 Palermo
Centralino: +39 0917071823 / 824 - Fax: +39 0917071700
urp.beniculturali@regione.sicilia.it
Posta certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S13 - Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania
Via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania
Tel. +39 0957472279-259
sopricht@regione.sicilia.it

P. IVA 02711070827 – C.F.80012000826

Unità operativa di base S13.2

*Sezione per i beni architettonici e storico-artistici,
paesaggistici e demoetnoantropologici*

Tel. +39 095 7472223

Catania, prot. n. 1934 de06/02/2026
Allegati:

Rif. a prot. n. del

Oggetto: Rilascio concessioni edilizie irregolari – parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la regione Siciliana n. 282 del 21 novembre 2025 – **comunicazione**

AL COMUNE DI ACI BONACCORSI
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.acibonaccorsi.ct.it

AL COMUNE DI ACI CASTELLO
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.acicastello.ct.it

AL COMUNE DI ACI CATENA
Ufficio Tecnico
comune.acicatena@pec.it

AL COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
Ufficio Tecnico
comune-acisantantonio@legalmail.it

AL COMUNE DI ACIREALE
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.acireale.ct.it

AL COMUNE DI ADRANO
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.adrano.ct.it

AL COMUNE DI BELPASSO
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it

AL COMUNE DI BIANCAVILLA
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

AL COMUNE DI BRONTE
Ufficio Tecnico
protocollo.generale@brontepec.comune.e-etna.it

AL COMUNE DI CALATABIANO
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.calatabiano.ct.it

AL COMUNE DI CALTAGIRONE
Ufficio Tecnico
protocollo.caltagirone@postecert.it

AL COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO
Ufficio Tecnico
ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it

AL COMUNE DI CASTEL DI IUDICA
Ufficio Tecnico
sindaco@pec.comunecasteldiudica.it

AL COMUNE DI CATANIA
Ufficio Tecnico
comune.catania@pec.it

AL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA
Ufficio Tecnico
urp.castiglionedisicilia@legalmail.it

AL COMUNE DI FIUMEFREDDO DI SICILIA
Ufficio Tecnico
comune.fiumefreddodisicilia.ct@legalmail.it

AL COMUNE DI GIARRE
Ufficio Tecnico
protocollo.generale@giarrepec.e-etna.it

AL COMUNE DI GRAMMICHELE
Ufficio Tecnico
protocollogenerale@pec.comune-grammichele.it

AL COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
Ufficio Tecnico
comune.gravina-di-catania@legalmail.it

AL COMUNE DI LICODIA EUBEA
Ufficio Tecnico
comune.licodiaeubea.ct@pec.it

AL COMUNE DI LINGUAGLOSSA
Ufficio Tecnico
comune.linguaglossa@pec.it

AL COMUNE DI MALETTA
Ufficio Tecnico
protocollo_generale@malettopec.e-etna.it

AL COMUNE DI MANIACE
Ufficio Tecnico
comunedimaniacect@legalmail.it

AL COMUNE DI MASCALI
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.mascali.ct.it

AL COMUNE DI MASCALUCIA
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.mascalucia.ct.it

AL COMUNE DI MAZZARRONE
Ufficio Tecnico
info@pec.comune.mazzarrone.ct.it

AL COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CT
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comunemilitello.it

AL COMUNE DI MILO
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.milo.ct.it

AL COMUNE DI MINEO
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

AL COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI
Ufficio Tecnico
sindaco@pec.comunemirabellaimbaccari.ct.it

AL COMUNE DI NICOLOSI
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.nicolosi.ct.it

AL COMUNE DI PEDARA
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.pedara.ct.it

AL COMUNE DI PIEDIMONTE ETNEO
Ufficio Tecnico
protocollo.generale@piedimontepec.e-etna.it

AL COMUNE DI RAGALNA
Ufficio Tecnico
comunediragalna.ct.protocollo@pec.it

AL COMUNE DI RANDAZZO
Ufficio Tecnico
protocollo_generale@randazzopec.e-etna.it

AL COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.santamariadilicodia.ct.it

AL COMUNE DI SANT'ALFIO
Ufficio Tecnico
protocollosantalfio@pec.it

AL COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
Ufficio Tecnico
sangiovannilapunta@pec.it

AL COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI
Ufficio Tecnico
urp@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it

AL COMUNE DI TRECSTAGNI
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

AL COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO
Ufficio Tecnico
comune.tremestierietneo@legalmaimail.it

AL COMUNE DI VIAGRANDE
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it

AL COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it

ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CATANIA
ordine.catania@ingpec.eu

ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CATANIA
ordinearchitetticatania@archiworldpec.it

ALL'ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA
protocollo.odaf.catania@conafpec.it

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI CATANIA
collegio.catania@geopec.it

Con riferimento alla nota Dipartimentale - Servizio Tutela, prot. n. 43529 del 05.12.2025 indirizzata alle Soprintendenze e, per conoscenza, agli Enti Parco a firma del Dirigente Generale con la quale dispone le modalità operative a seguito dell'acquisizione di autorevole parere da parte C.G.A.R.S. (avente valenza consultiva) su espressa richiesta del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana con note a firma del Dirigente Generale congiuntamente con l'Assessore nonché dell'Ufficio legislativo e legale concernente la tematica, segnata in oggetto, riguardante le cosiddette "concessioni edilizie irregolari" riferite ai titoli abilitativi rilasciati dai Comuni gravati da vincolo paesaggistico, nell'arco temporale ricompreso tra la pubblicazione degli elenchi presso l'albo pretorio comunale e la pubblicazione del provvedimento di imposizione del vincolo paesaggistico in Gazzetta Ufficiale, non preceduti dal preventivo nulla osta paesaggistico.

In relazione a quanto detto in premessa, tralasciando l'accurata disamina fatta dal C.G.A.R.S. (alla quale si demanda la lettura del parere n. 282 del 21 novembre 2025, affare n. 00149/2025), nella trattazione dell'annosa vicenda segnata da un precedete orientamento giurisprudenziale fornito dal Consiglio di Stato di contenuto diametralmente opposto, nel rimarcare l'esigenza primaria di tutela paesaggistica quale insindacabile valore costituzionalmente garantito individua due distinti ordini di fattispecie ed il conseguente regime giuridico da applicare ovvero:

1. interventi edilizi ante pubblicazione della decisione n. 3 del Consiglio di Stato del 6 maggio 1976;
2. interventi edilizi post pubblicazione della decisione n. 3 del Consiglio di Stato del 6 maggio 1976;

Pertanto, i titoli abilitativi rilasciati dai Comuni anteriormente alla data del 7 maggio 1976 (pubblicazione della sopra citata decisione n. 3 del Consiglio di Stato in adunanza plenaria del 6 maggio 1976), nell'arco temporale compreso fra la data di pubblicazione all'albo pretorio Comunale del verbale della Commissione delle bellezze naturali e la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana non sono da considerarsi , alla luce della interpretazione fornita dal C.G.A.R.S., sanzionabili in quanto il vincolo non era ancora vigente limitandosi ad accettare la compatibilità paesaggistica secondo modalità che formano oggetto della presente comunicazione.

Per quanto sopra evidenziato, il detentore di titolo abilitativo irregolare, rientrante nella fattispecie sopra riportata riferita al punto 1. , dovrà avanzare istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica inserendo la documentazione (copia conforme della licenza edilizia e del relativo elaborato grafico nonché gli altri documenti di rito di natura tecnico-amministrativa) alla voce 8) del Portale Paesaggistica Sicilia preceduta da nota di delega alla presentazione rilasciata dal Comune indicando il riferimento normativo ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12.05.2025 n. 22 (modifiche all'art. 18 della L.R. 27/2024 di recepimento in Sicilia del D.L. 69/2024) che contempla, altresì, anche il recepimento del comma 4 bis all'art. 3 della legge di conversione 105/2024.

Relativamente alle concessioni edilizie ed interventi di cui al punto 2. dovrà essere avanzata ugualmente istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica inserendo la documentazione analogamente a quanto riportato al punto 1. alla voce 8) del Portale Paesaggistica Sicilia munita di preventiva delega comunale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12.05.2025 n. 22 (modifiche all'art. 18 della L.R. 27/2024) che contempla il recepimento del comma 4 bis all'art. 3 della legge di conversione 105/2024 specificando nella nota di delega per interventi realizzati post 7 maggio 1976 ed entro l'11 maggio 2006 (riferimento disposizioni di cui ai commi 4, 5, 5 -bis e 6 dell'articolo 36 -bis del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380). Restano esclusi da tale procedura gli interventi per i quali è stato emesso un titolo abilitativo in sanatoria non preceduto dal parere di questo Ente per i quali trova applicazione il comma 1 dell'art. 25 della L.R. 16/2016.

Si chiarisce, altresì, che per abusi di modesta entità trova applicazione la procedura prevista dall'art. 167, comma 4 lett.a) del D.lgs 42/2004.

Il Responsabile della P.O. S.13.2
Arch. Salvatore Sorbello



Il Soprintendente
Maurizio Auteri

Responsabile istruttoria: Funz. Geom. Eugenio Mazzaglia
Servizio 13 - Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania

Via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – email: urpsopctrl@regione.sicilia.it – Tel.. +39 0957472279-259